

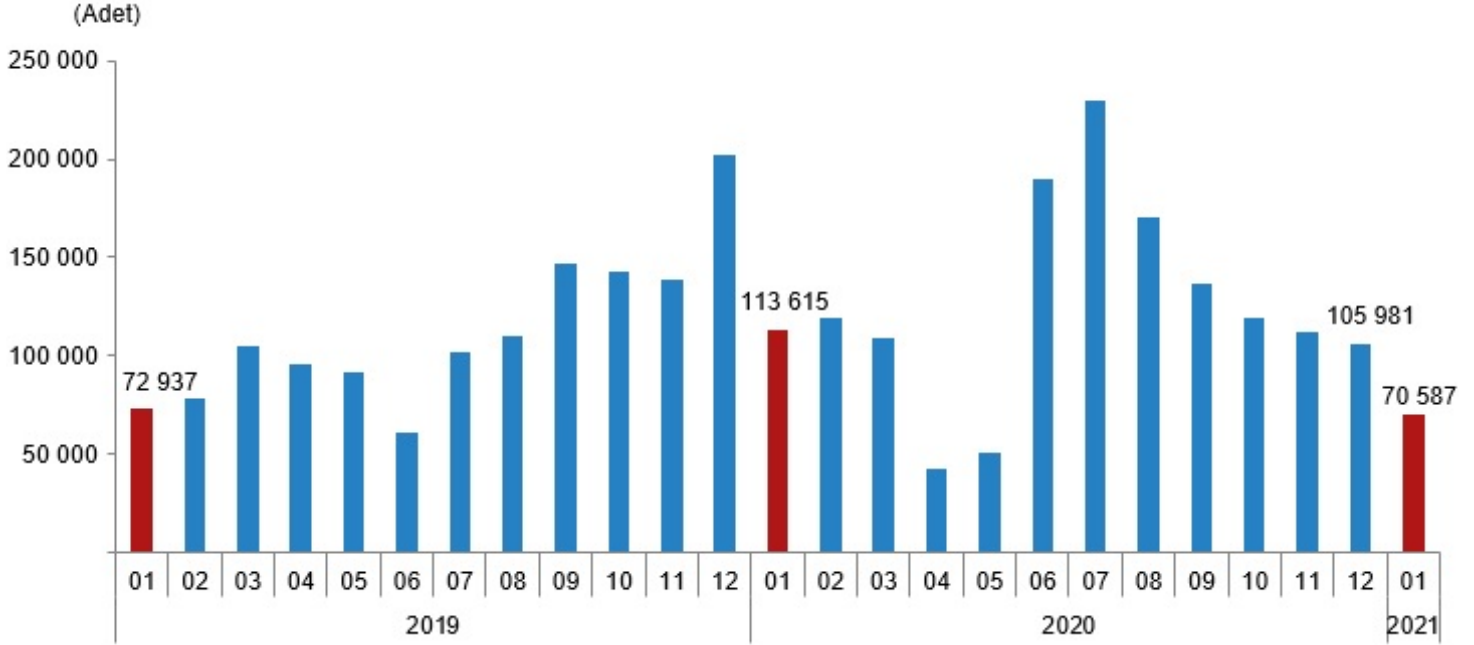
Sayı: 37465 15 Şubat 2021 Saat: 10:00

## Konut Satış İstatistikleri, Ocak 2021

### Türkiye genelinde 2021 Ocak ayında 70 bin 587 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları 2021 Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %37,9 azalarak 70 bin 587 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 13 bin 666 konut satışı ve %19,4 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 6 bin 635 konut satışı ve %9,4 pay ile Ankara, 4 bin 63 konut satışı ve %5,8 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 10 konut ile Hakkari, 16 konut ile Ardahan ve 31 konut ile Bayburt oldu.

#### Konut satışı, Ocak 2021



#### Konut satış sayısı, Ocak 2020-2021

	Ocak		Değişim (%)
	2020	2021	
<b>Satış şekline göre toplam satış</b>	<b>113 615</b>	<b>70 587</b>	<b>-37,9</b>
<b>İpotekli satış</b>	<b>42 237</b>	<b>10 732</b>	<b>-74,6</b>
İlk el satış	14 406	3 248	-77,5
İkinci el satış	27 831	7 484	-73,1
<b>Diğer satış</b>	<b>71 378</b>	<b>59 855</b>	<b>-16,1</b>
İlk el satış	21 634	19 020	-12,1
İkinci el satış	49 744	40 835	-17,9
<b>Satış durumuna göre toplam satış</b>	<b>113 615</b>	<b>70 587</b>	<b>-37,9</b>
<b>İlk el satış</b>	<b>36 040</b>	<b>22 268</b>	<b>-38,2</b>
İpotekli satış	14 406	3 248	-77,5
Diğer satış	21 634	19 020	-12,1
<b>İkinci el satış</b>	<b>77 575</b>	<b>48 319</b>	<b>-37,7</b>
İpotekli satış	27 831	7 484	-73,1
Diğer satış	49 744	40 835	-17,9

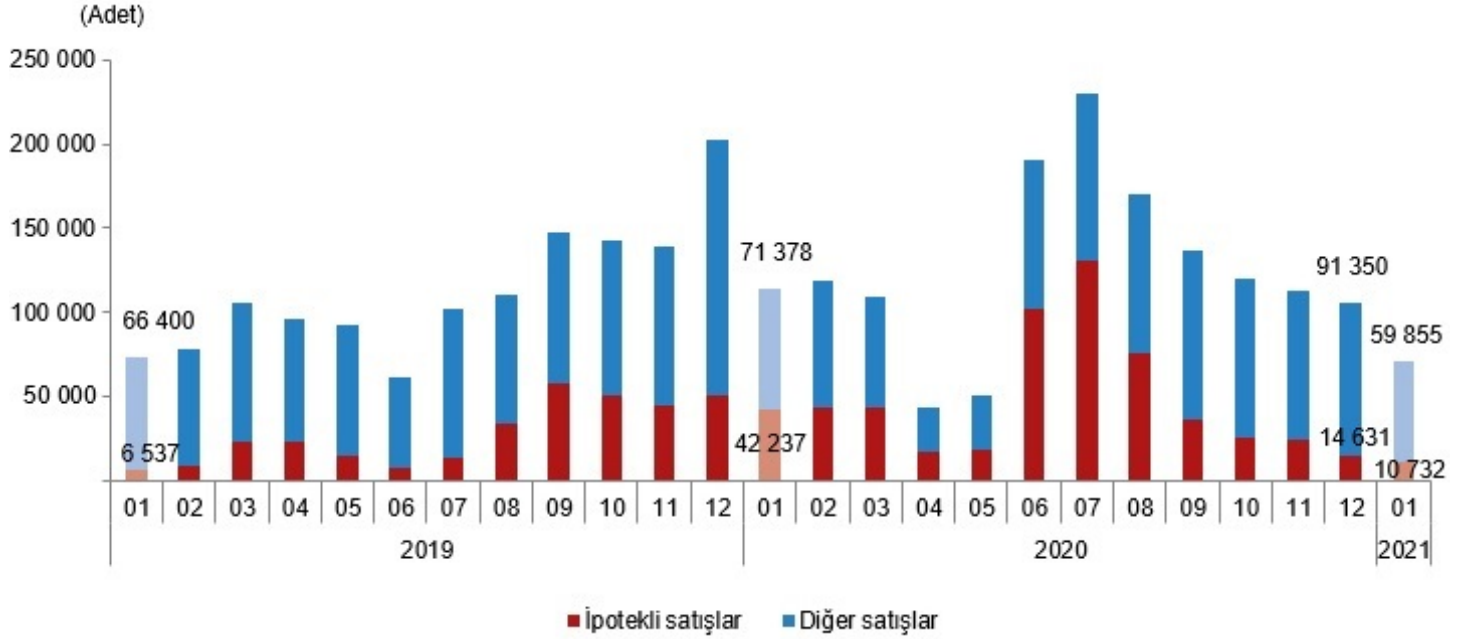
### İpotekli konut satışları 2021 Ocak ayında 10 bin 732 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde 2021 Ocak ayında ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %74,6 azalış göstererek 10 bin 732 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %15,2 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 2 bin 338 konut satışı ve %21,8 pay ile ilk sırayı aldı. İpotekli konut satışının en az olduğu iller 1'er konut ile Ardahan ve Bayburt oldu. Hakkari ve Şırnak illerinde ise ipotekli konut satışı gerçekleşmedi.

## Diğer satış türleri sonucunda 59 bin 855 konut el değiştirdi

Diğer konut satışları 2021 Ocak ayında Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %16,1 azalarak 59 bin 855 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 11 bin 328 konut satışı ve %18,9 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %82,9 oldu. Ankara 5 bin 375 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 3 bin 291 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 10 konut ile Hakkari oldu.

### Satış şekline göre konut satışı, Ocak 2021



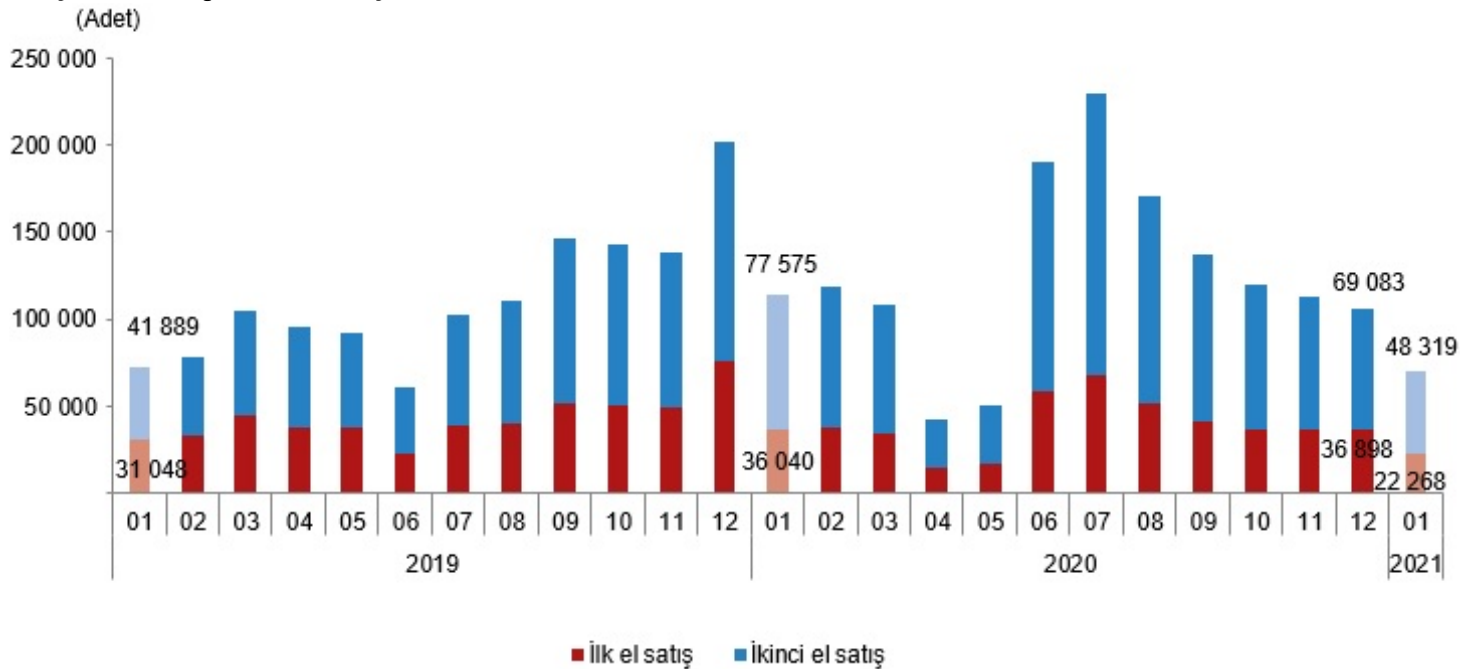
### Konut satışlarında 22 bin 268 konut ilk defa satıldı

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı 2021 Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %38,2 azalarak 22 bin 268 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %31,5 oldu. İlk satışlarda İstanbul 3 bin 746 konut satışı ve %16,8 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u bin 649 konut satışı ile Ankara ve bin 233 konut satışı ile İzmir izledi.

### İkinci el konut satışlarında 48 bin 319 konut el değiştirdi

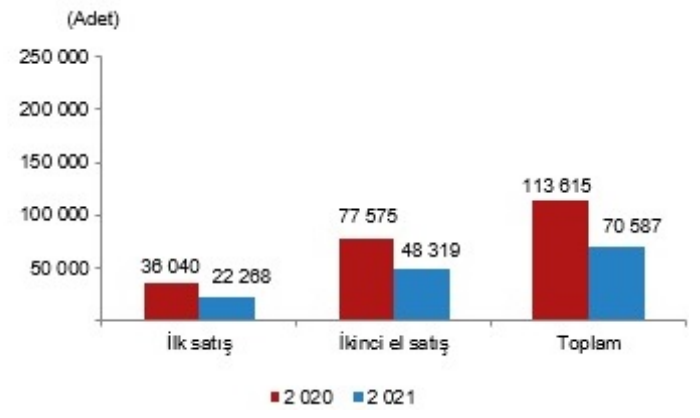
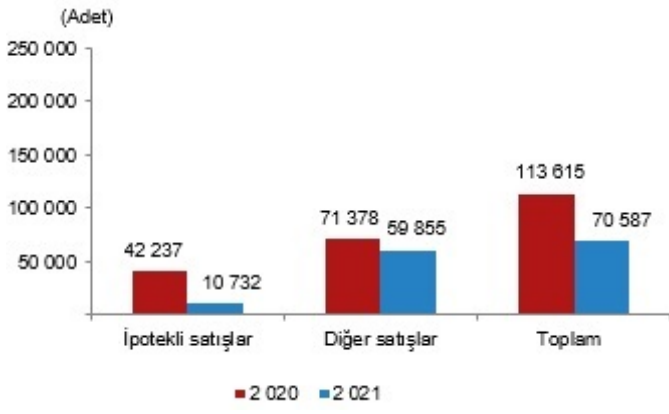
Türkiye genelinde ikinci el konut satışları 2021 Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %37,7 azalış göstererek 48 bin 319 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 9 bin 920 konut satışı ve %20,5 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %72,6 oldu. Ankara 4 bin 986 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 2 bin 830 konut satışı ile İzmir izledi.

### Satış durumuna göre konut satışı, Ocak 2021



Satış şekline göre konut satışı, Ocak 2020-2021

Satış durumuna göre konut satışı, Ocak 2020-2021

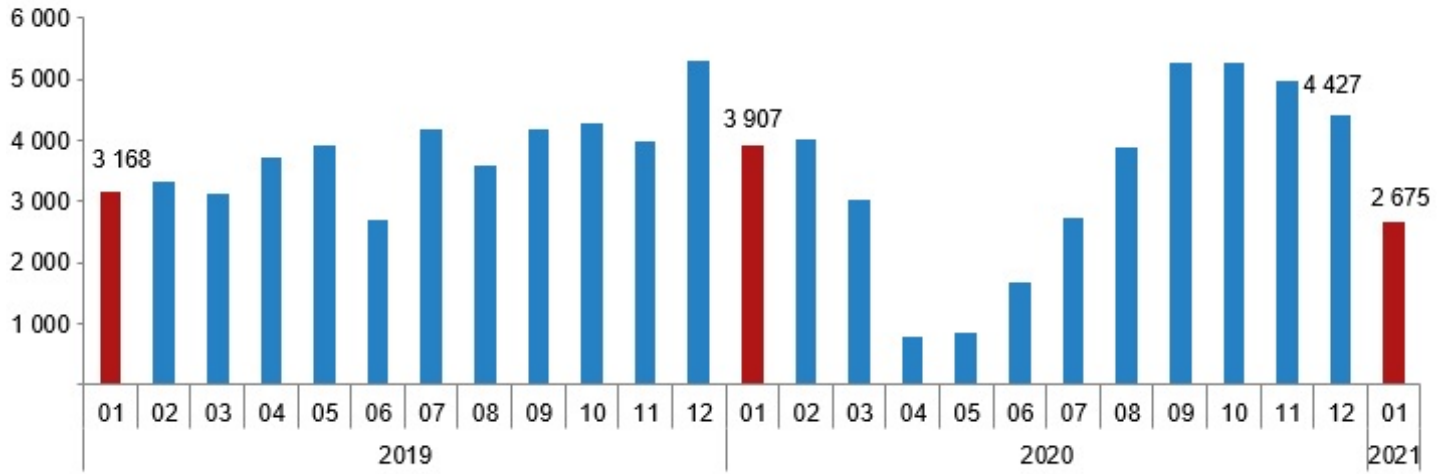


## Yabancılara 2021 yılı Ocak ayında 2 bin 675 konut satışı gerçekleşti

Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %31,5 azalarak 2 bin 675 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Ocak 2021'de ilk sırayı bin 380 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 462 konut satışı ile Antalya, 179 konut satışı ile Ankara, 131 konut satışı ile Mersin ve 75 konut satışı ile Bursa izledi.

### Yabancılara yapılan konut satışı, Ocak 2021

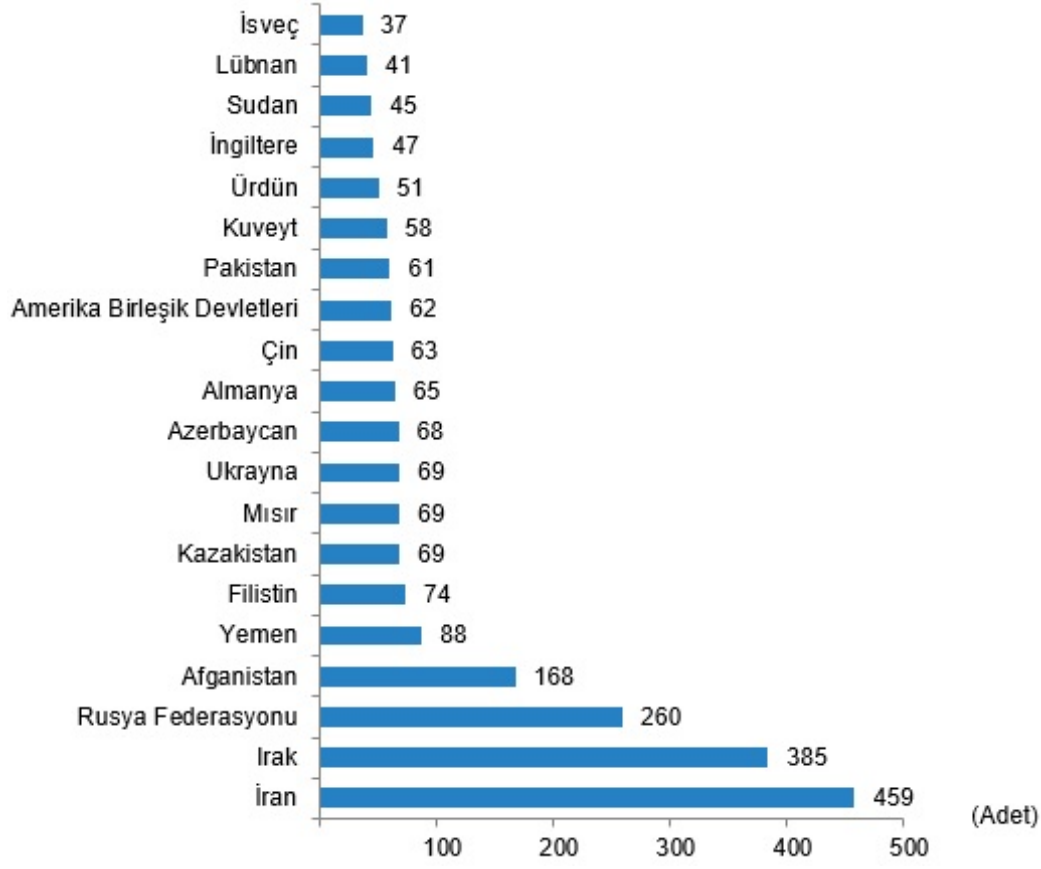
(Adet)



## Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı İran vatandaşlarına yapıldı

Ocak ayında İran vatandaşları Türkiye'den 459 konut satın aldı. İran'ı sırasıyla, 385 konut ile Irak, 260 konut ile Rusya Federasyonu, 168 konut ile Afganistan ve 88 konut ile Yemen izledi.

### Uyruklara göre en çok konut satışı yapılan 20 ülke, Ocak 2021





Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 15 Mart 2021'dir.



**Teknik bilgi için:** Z.Göktuğ TAMZARALIOĞLU  
**Telefon:** +90 312 454 76 39  
**e.posta:** goktug.tamzaralioglu@tuik.gov.tr

**Bilgi talebi için:** Bilgi Dağıtım Grubu  
**Telefon:** +90 312 454 72 56  
**e.posta:** bilgi@tuik.gov.tr

 /tuikbilgi  
 /tuikbilgi