

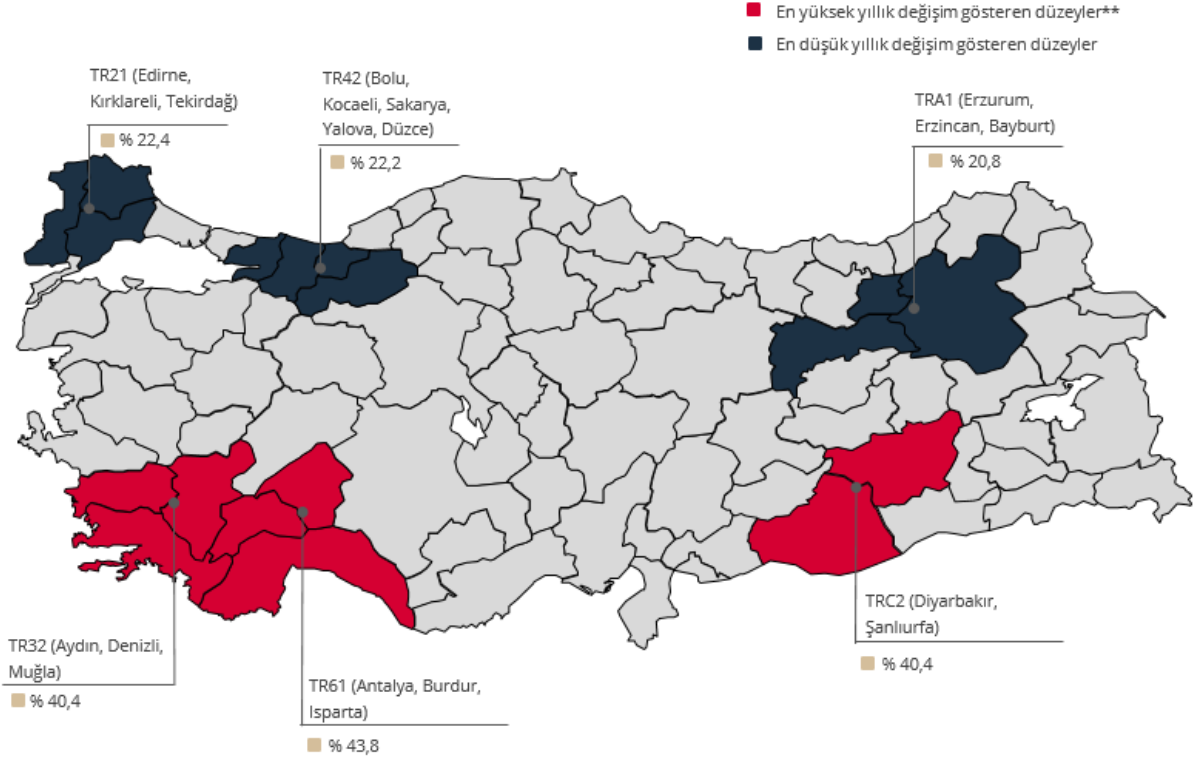
KONUT FİYAT ENDEKSİ

VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKETLER VE ENDEKSLER
MÜDÜRLÜĞÜ

ARALIK 2020

Konut Fiyat Endeksi (KFE)

2020 yılı Aralık ayında bir önceki aya göre yüzde **1,7** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **30,3**, reel olarak ise yüzde **13,7** oranında artmıştır.



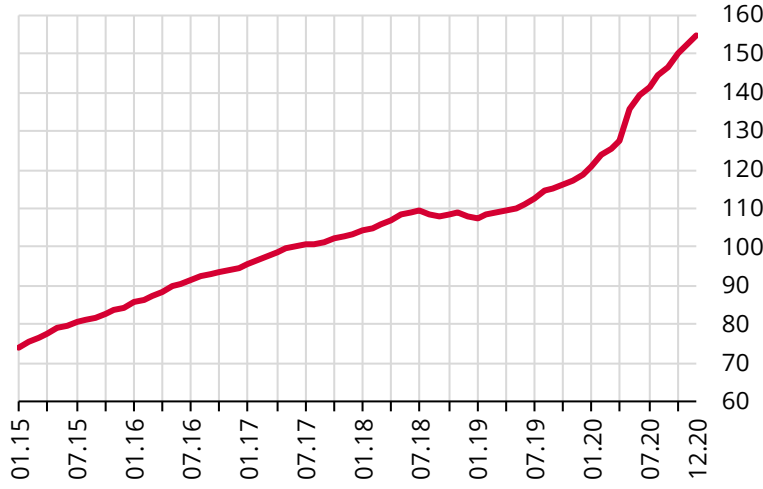
Tablo 1 : Konut Fiyat Endeksleri (2017=100) ve Birim Fiyatlar

	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m ²)*
	154,8 (%30,3)	160,7 (%31,6)	153,5 (%30,2)	3887,5 ₺
	135,2 (%27,9)	138,5 (%26,8)	135,1 (%28,7)	6483,8 ₺
	149,3 (%30,2)	170,7 (%37,1)	146,2 (%28,7)	2895,2 ₺
	161,8 (%29,4)	168,9 (%34,6)	162,5 (%29,4)	4505,8 ₺

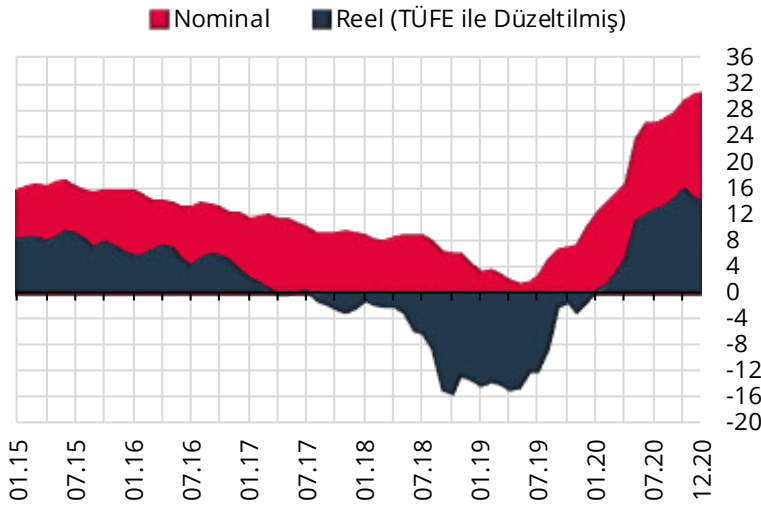
*Birim Fiyat **Tabakalanmış Ortanca Fiyat** yöntemiyle hesaplanmıştır

**İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması Düzey 2 tanımlamaları Metaveri notunda verilmektedir.

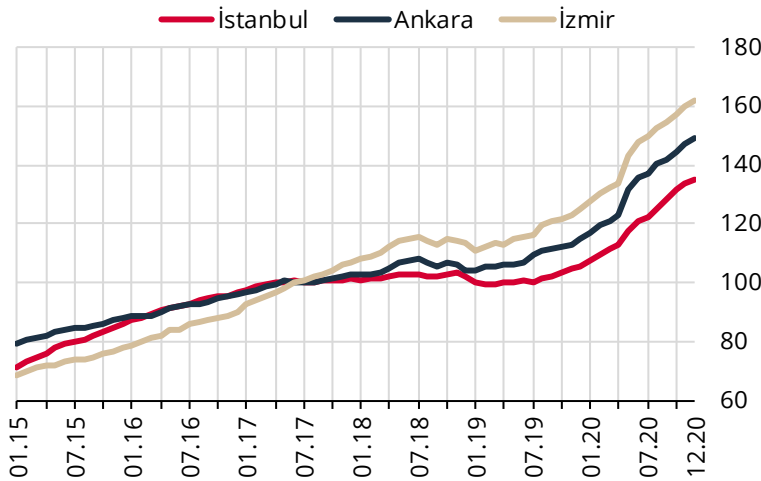
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2017=100)

Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2020 yılı Aralık ayında bir önceki aya göre yüzde **1,7** oranında artarak **154,8** seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)

Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **30,3** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **13,7** oranında artış göstermiştir.

Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2017=100)

İstanbul, Ankara ve İzmir'in konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2020 yılı Aralık ayında bir önceki aya göre, sırasıyla **1,3**, **1,4** ve **1,2** oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **27,9**, **30,2** ve **29,4** oranlarında artış göstermiştir.