

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranı (%), Ocak 2021





**ENAG**

@ENAGRUP



ENAGrup günlük enflasyon verileri ile oluşturulan;

Eylül 2020 - Mart 2021 döneminde, E-TÜFE %27.89 oranında arttı.

ÖÖ 10:12 · 5 Nis 2021 · Twitter for iPhone

**324** Retweet **33** Alıntı Tweetler **943** Beğeni

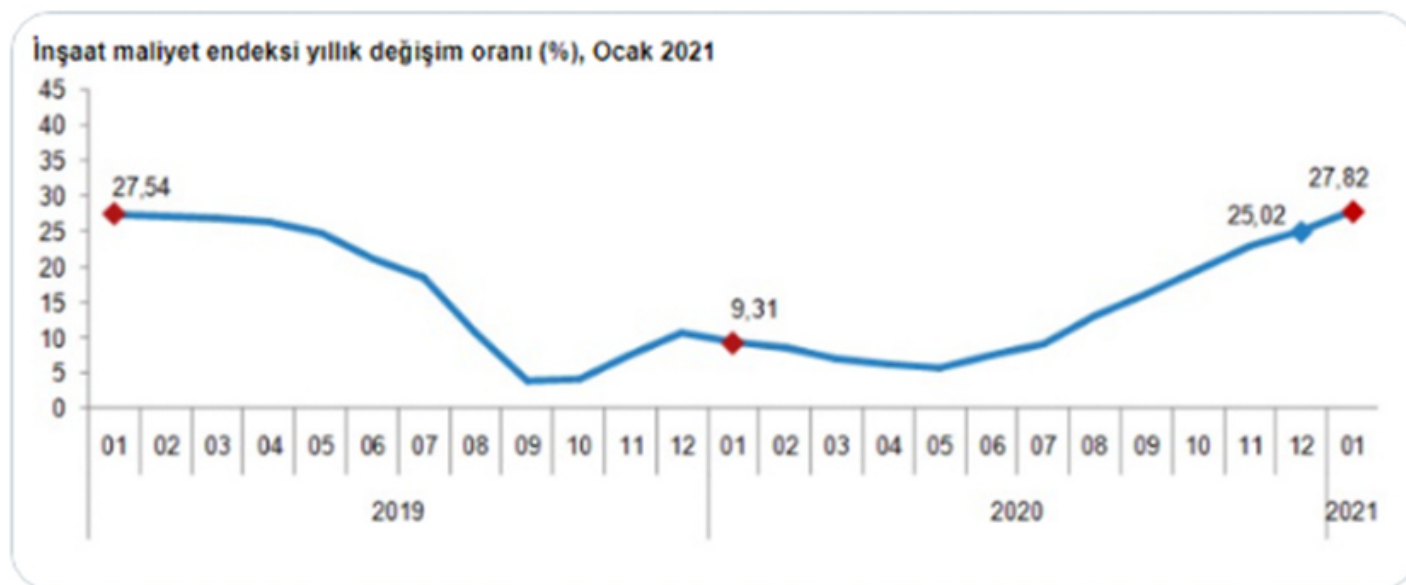


**Bülent Şahinalp**

@SahinalpBulent

...

TUIK verilerine göre, inşaat maliyet endeksi, 2021 yılı Ocak ayında aylık bazda %7,44 ve yıllık bazda %27,82 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %3,22, işçilik endeksi %17,69 arttı. Bir önceki yılın aynı ayına göre ise, malzeme endeksi %32,17, işçilik endeksi %19,45 arttı.



## Cinslerine Göre Ortalama Beton Fiyatları

- C14 beton fiyatı: KDV Hariç: 161,52 TL | KDV Dahil: 190,59 TL
- C16 beton fiyatı: KDV Hariç: 169,90 TL | KDV Dahil: 200,48 TL
- C18 beton fiyatı: KDV Hariç: 178,27 TL | KDV Dahil: 210,36 TL
- C20 beton fiyatı: KDV Hariç: 186,65 TL | KDV Dahil: 220,24 TL
- C25 beton fiyatı: KDV Hariç: 195,02 TL | KDV Dahil: 230,12 TL
- C30 beton fiyatı: KDV Hariç: 203,39 TL | KDV Dahil: 240,00 TL
- C35 beton fiyatı: KDV Hariç: 216,56 TL | KDV Dahil: 255,53 TL
- C40 beton fiyatı: KDV Hariç: 229,72 TL | KDV Dahil: 271,06 TL
- C45 beton fiyatı: KDV Hariç: 242,88 TL | KDV Dahil: 286,59 TL
- C50 beton fiyatı: KDV Hariç: 256,04 TL | KDV Dahil: 302,12 TL
- Grobeton 150 beton fiyatı: KDV Hariç: 169,90 TL | KDV Dahil: 200,48 TL
- Grobeton 200 beton fiyatı: KDV Hariç: 181,86 TL | KDV Dahil: 214,59 TL
- Şap 300 Doz beton fiyatı: KDV Hariç: 203,39 TL | KDV Dahil: 240,00 TL
- Şap 400 Doz beton fiyatı: KDV Hariç: 229,72 TL | KDV Dahil: 271,06 TL
- Şap 500 Doz beton fiyatı: KDV Hariç: 256,04 TL | KDV Dahil: 302,12 TL

*Fiyatlar, katkısız ve mikserli döküm içindir.*

## İllere Göre c30 Beton Fiyatları

- Adana C30 beton fiyatları : 240 TL + KDV
- Ankara C30 beton fiyatları : 200 TL + KDV
- Antalya C30 beton fiyatları : 240 TL + KDV
- Aydın C30 beton fiyatları : 250 TL + KDV
- Balıkesir C30 beton fiyatları : 185 TL + KDV
- Bursa C30 beton fiyatları : 195 TL + KDV
- Diyarbakır C30 beton fiyatları : 225 TL + KDV
- Erzurum C30 beton fiyatları : 250 TL + KDV
- Eskişehir C30 beton fiyatları : 225 TL + KDV
- Gaziantep C30 beton fiyatları : 210 TL + KDV
- Giresun C30 beton fiyatları : 340 TL + KDV
- Hatay C30 beton fiyatları : 250 TL + KDV
- İstanbul C30 beton fiyatları : 225 TL + KDV
- İzmir C30 beton fiyatları : 200 TL + KDV
- İzmit C30 beton fiyatları : 225 TL + KDV
- Kahramanmaraş C30 beton fiyatları : 215 TL + KDV
- Kayseri C30 beton fiyatları : 210 TL + KDV
- KKTC C30 beton fiyatları : 450 TL + KDV
- Konya C30 beton fiyatları : 175 TL + KDV
- Kütahya C30 beton fiyatları : 235 TL + KDV
- Malatya C30 beton fiyatları : 190 TL + KDV
- Manisa C30 beton fiyatları : 275 TL + KDV
- Muğla C30 beton fiyatları : 280 TL + KDV
- Sakarya C30 beton fiyatları : 210 TL + KDV
- Şanlıurfa C30 beton fiyatları : 190 TL + KDV
- Şırnak C30 beton fiyatları : 300 TL + KDV
- Tekirdağ C30 beton fiyatları : 275 TL + KDV
- Van C30 beton fiyatları : 200 TL + KDV
- Yalova C30 beton fiyatları : 290 TL + KDV

### 3.4. Hazır Betonun Yapı Maliyetine Etkisi

Yukarıda açıklanan veriler ışığında yapılan hesaplamaların sonucu aşağıdaki tablolarda belirtilmektedir.

**C25/30** sınıfı hazır beton kullanılan bir binada hazır betonun yapı maliyetine etkisi bina sınıfına göre **%3,7** ve **%8,8** arasında değişmektedir. Hazır beton fiyatındaki her **%10'luk artış ise %0,4'lük** bir etki yaratmaktadır.

Tablo 7. C25/30 sınıfı hazır betonun yapı maliyetine etkisi

C25/30 Hazır Beton Fiyatı (TL/m <sup>3</sup> )	Artış	Hazır Beton Maliyeti (TL/100 m <sup>2</sup> )	Lüks	1.Sınıf	2.Sınıf
			Yapı Maliyetine Oran(%)		
<b>185</b>	-	<b>7.030 ₺</b>	<b>3,7%</b>	<b>5,9%</b>	<b>8,8%</b>
203,5	10%	7.733 ₺	4,1%	6,5%	9,7%
222	20%	8.436 ₺	4,4%	7,1%	10,6%
240,5	30%	9.139 ₺	4,8%	7,7%	11,5%
259	40%	9.842 ₺	5,2%	8,3%	12,4%
277,5	50%	10.545 ₺	5,5%	8,9%	13,3%

39 bağımsız bölümden oluşan bir binanın toplam inşaat maliyetinin **%5,8'i** hazır beton kaynaklıdır. Bu değer yukarıda yapılan hesaplama oldukça yakındır ve hesaplamayı teyit etmektedir.

Tablo 10. Örnek bina maliyet hesabı [13]

Bina Özellikleri	
Bina Taşıyıcı Sistemi	Betonarme Karkas
Toplam İnşaat Alanı	7250 m <sup>2</sup>
Arsa Alanı	1000 m <sup>2</sup>
Bina Yüksekliği	31 m
Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)	9
Toplam Bağımsız Bölüm Sayısı	39
Toplam Net m <sup>2</sup> si	4767 m <sup>2</sup>
Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi	2481 m <sup>3</sup>
Toplam Beton Maliyeti	598.865,00 ₺
Toplam İnşaat Maliyeti	10.307.845,00 ₺
Hesaplamalar	
<b>Beton Kullanım Endeksi (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>)</b>	<b>0,34</b>
<b>Hazır Betonun Toplam Maliyete Oranı</b>	<b>5,8%</b>
<b>m<sup>2</sup> maliyet</b>	<b>1.422,00 ₺</b>

Tarih Seçiniz:

02.04.2021

Bölge	Ø8	Ø10	Ø12-32
<a href="#">Ankara</a>	6000 ₺ ↑	6000 ₺ ↑	5900 ₺ ↑
<a href="#">İstanbul</a>	6000 ₺ ↑	5960 ₺ ↑	5910 ₺ ↑
<a href="#">İzmir</a>	5955 ₺ ↑	5930 ₺ ↑	5880 ₺ ↑
<a href="#">İskenderun</a>	5950 ₺ ↑	5910 ₺ ↑	5870 ₺ ↑
<a href="#">Konya</a>	5990 ₺ ↑	5990 ₺ ↑	5890 ₺ ↑
<a href="#">Kayseri</a>	5990 ₺ ↑	5990 ₺ ↑	5890 ₺ ↑
<a href="#">Karabük</a>	6080 ₺ ↑	6080 ₺ ↑	5880 ₺ ↑
<a href="#">Samsun</a>	5900 ₺ ↑	5875 ₺ ↑	5800 ₺ ↑
<a href="#">Biga</a>	5980 ₺ ↑	5940 ₺ ↑	5900 ₺ ↑
<a href="#">Sivas</a>	5990 ₺ ↑	5965 ₺ ↑	5895 ₺ ↑
<a href="#">Diyarbakır</a>	6000 ₺ ↑	6000 ₺ ↑	5900 ₺ ↑
<a href="#">Mardin</a>	6000 ₺ ↑	6000 ₺ ↑	5900 ₺ ↑
<a href="#">Van</a>	6040 ₺ ↑	6040 ₺ ↑	5940 ₺ ↑
Fiyatlara KDV dahildir.			<b>PAYLAŞ</b>

Hasır Çelik	İstanbul	Çukurova	İzmir
Ø131-188	5500 ₺ +KDV ●	5480 ₺ +KDV ●	5490 ₺ +KDV ●

Bölge Seçiniz:

İstanbul

Zoom 15 Gün 1 Ay 3 Ay 6 Ay 1 Yıl **Tümü**

08.03.2017

02.04.2021



Highcharts.com