



KONUT FİYAT ENDEKSİ

VERİ YÖNETİŞİMİ VE İSTATİSTİK
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKETLER VE ENDEKSLER
MÜDÜRLÜĞÜ

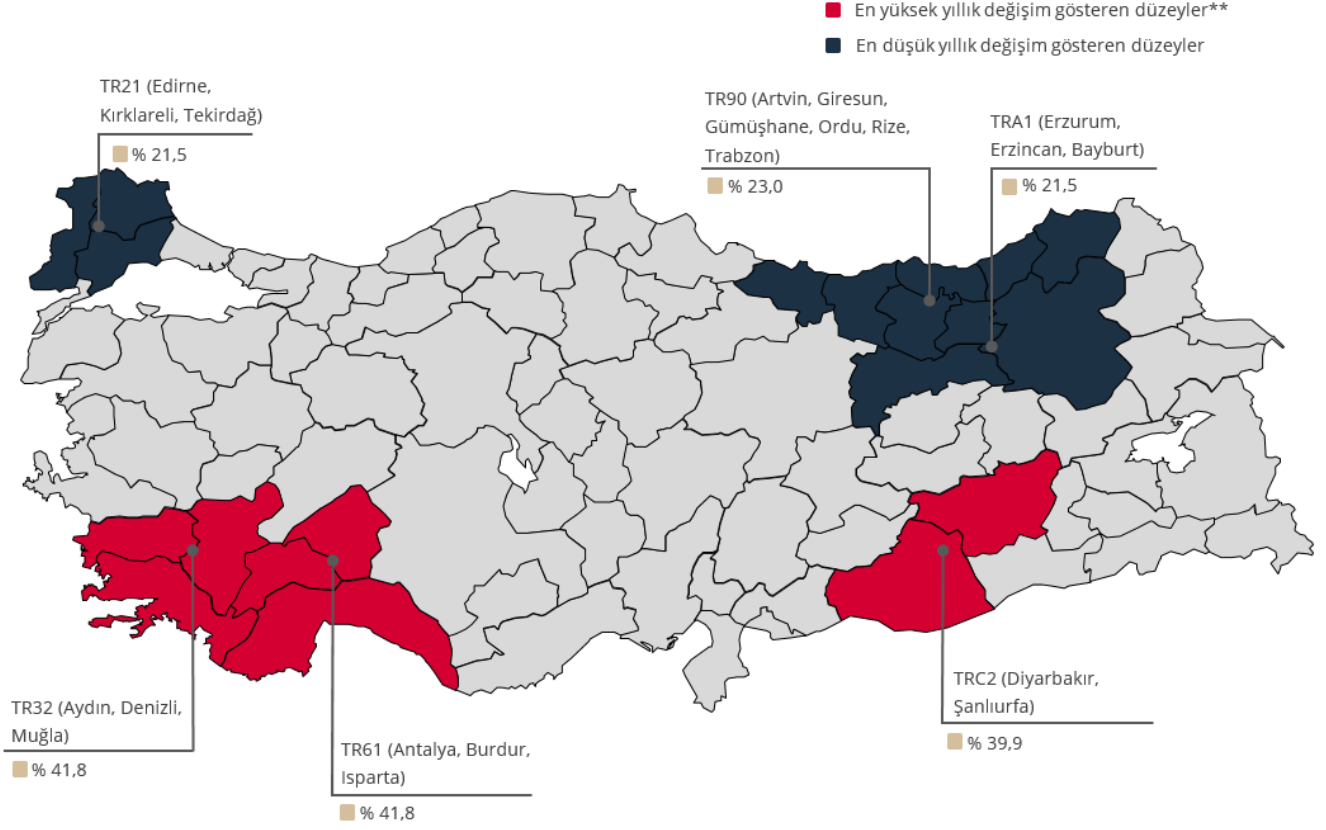
ŞUBAT 2021







TÜRKİYE CUMHURİYET
MERKEZ BANKASI

Konut Fiyat Endeksi (KFE)

2021 yılı Şubat ayında bir önceki aya göre yüzde **2,6** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde **30,8**, reel olarak ise yüzde **13,1** oranında artmıştır.



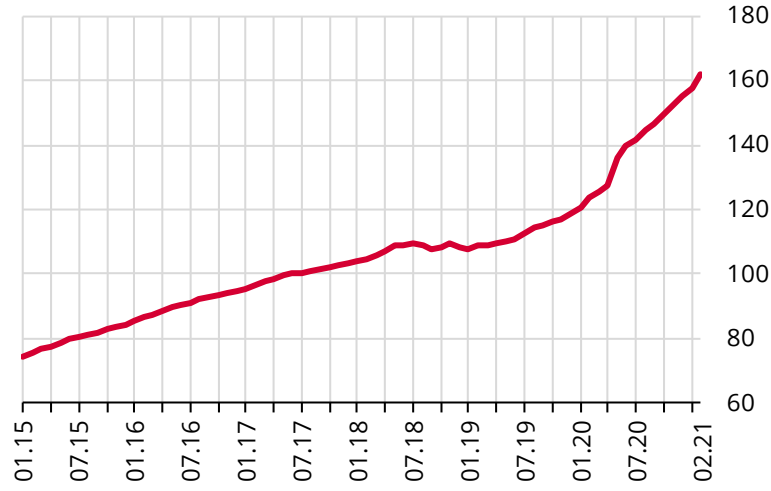
Tablo 1 : Konut Fiyat Endeksleri (2017=100) ve Birim Fiyatlar

	Konut Fiyat Endeksi	Yeni Konutlar Fiyat Endeksi	Yeni Olmayan Konutlar Fiyat Endeksi	Birim Fiyat (TL/m ²)*
	161,8 (%30,8)	169,8 (%32,2)	160,4 (%30,6)	4054,4 ₺
	140,4 (%27,9)	148,6 (%28,9)	139,8 (%27,9)	6312,2 ₺
	154,0 (%29,1)	172,9 (%30,8)	152,0 (%28,7)	2971,5 ₺
	172,6 (%32,3)	173,0 (%30,1)	172,7 (%31,7)	4911,4 ₺

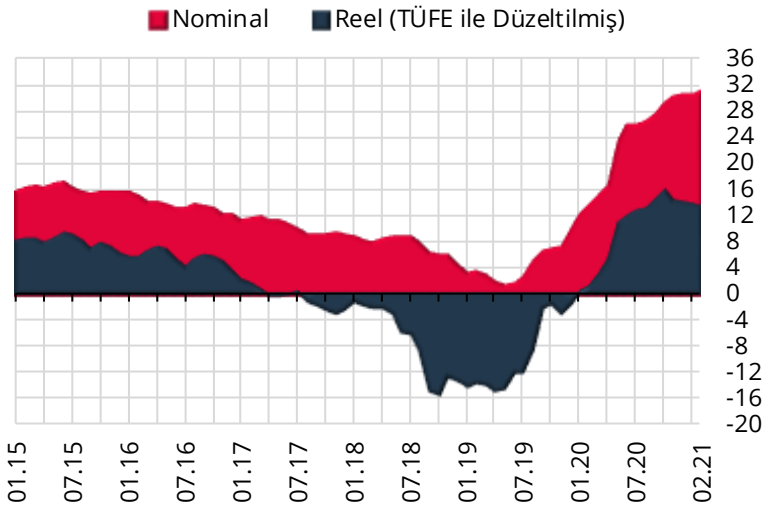
*Birim Fiyat **Tabakalanmış Ortanca Fiyat** yöntemiyle hesaplanmıştır

**İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflaması Düzey 2 tanımlamaları Metaveri notunda verilmektedir.

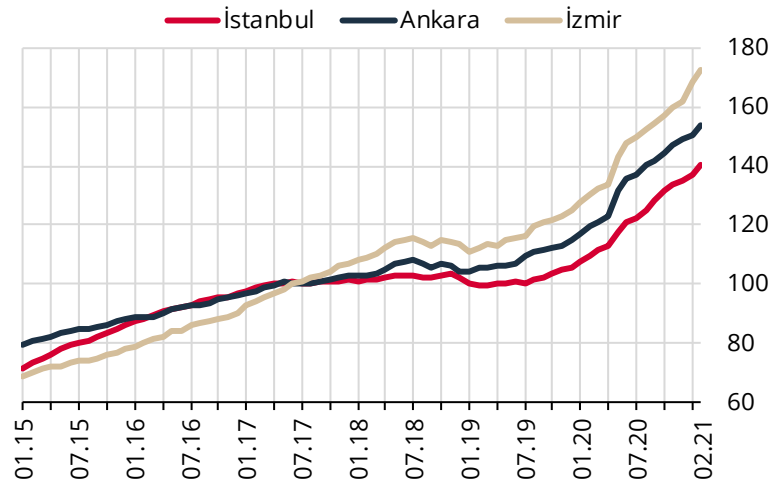
Parantez içindeki değerler yıllık yüzde değişimleri göstermektedir.

Grafik 1: Konut Fiyat Endeksi (Seviye, 2017=100)

Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi (KFE) (2017=100), 2021 yılı Şubat ayında bir önceki aya göre yüzde **2,6** oranında artarak **161,8** seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grafik 2: Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % Değişim)

Bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde **30,8** oranında artan KFE, aynı dönemde reel olarak yüzde **13,1** oranında artış göstermiştir.

Grafik 3: Konut Fiyat Endeksi - 3 Büyük İl (Seviye, 2017=100)

İstanbul, Ankara ve İzmir'in konut fiyat endekslerindeki gelişmeler değerlendirildiğinde, 2021 yılı Şubat ayında bir önceki aya göre, sırasıyla **2,3**, **2,1** ve **2,6** oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde **27,9**, **29,1** ve **32,3** oranlarında artış göstermiştir.