



ANADOLU ÜNİVERSİTESİ



SPL

Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

404

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI
LİSANSLAMA SINAVI

31 Mayıs – 1 Haziran 2014 – Pazar 14.30

DÖRDÜNCÜ OTURUM

TEST GRUBUNUZ

A

CEVAP KÂĞIDINIZA İŞARETLEMİYİ UNUTMAYINIZ.

ADAYIN

SOYADI :

ADI :

TC KİMLİK NUMARASI :

SINAV SALON NO: SIRA NO:

Soyadınızı, adınızı, TC kimlik numaranızı, salon ve sıra numaranızı yukarıya yazmayı unutmayınız.

GENEL AÇIKLAMA

1. Bu soru kitapçığındaki testler şunlardır:

Modül Kodu ve Adı	Soru Sayısı	Sayfa No
4760 Mesleki Mevzuat ve Etik Kurallar	25	2
4840 İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	25	7
4880 İlgili Vergi Mevzuatı	25	12

- Bu kitapçıkta yer alan her bir modül için cevaplama süresi **50** dakika, toplam süre **150** dakikadır.
- Cevap kâğıdınızda belirtilen kitapçık kodu ile size verilen soru kitapçığının kodunun aynı olup olmadığını kontrol ediniz.
- Testlerde yer alan sorular 21 Şubat 2014 tarihi itibarıyla (bu tarih dahil) hazırlanmıştır. Bu tarihten sonra sınav konuları ile ilgili mevzuat değişiklikleri yapılmış olsa bile, soruları cevaplandırırken bu değişiklikleri dikkate almayınız.**
- Cevaplamaya istediğiniz modülün, istediğiniz sorusundan başlayabilirsiniz. Yalnız cevaplarınızı, cevap kâğıdında o modül için ayrılmış olan bölüme işaretlemeyi unutmayınız.
- Cevaplarınızı koyu siyah ve yumuşak bir kurşunkalemle işaretleyiniz. İşaretinizi cevap yerinin dışına taşırmayınız. Tükenmez veya mürekkepli kalem kullanmayınız.
- Değiştirmek istediğiniz bir cevabı yumuşak bir silgi ile, cevap kâğıdını örselemeden temizce siliniz ve doğru cevabınızı işaretlemeyi unutmayınız.
- Cevap kâğıdınızı buruşturmayınız, katlamayınız ve üzerine gereksiz hiçbir işaret koymayınız.
- Bu kitapçıkta her sorunun bir tek doğru cevabı vardır. Bir soru için birden çok cevap yeri işaretlenmişse o soru yanlış cevaplanmış sayılacaktır.
- Yanlış cevaplarınız dikkate alınmayacaktır. Bu nedenle kitapçıkta tüm sorular için size doğru gelen seçeneği işaretleyerek cevapsız soru bırakmamanız yararınıza olacaktır.
- Sınavlarda başarılı sayılmak için sınav konularının her birinden 100 üzerinden en az 60 alınması şartıyla tüm sınav konularından alınan notların aritmetik ortalamasının en az 70 olması gerekir.
- Kitapçığın sayfalarındaki boş yerleri müsvedde için kullanabilirsiniz.

Bu kitapçıkta yer alan testlerin her hakkı saklıdır. Hangi amaçla olursa olsun, testlerin sınav salonu dışına çıkarılması, tamamının veya bir kısmının Anadolu Üniversitesi'nin ve Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş.'nin ayrı ayrı yazılı izni olmadan kopya edilmesi, fotoğraflarının çekilmesi, herhangi bir yolla çoğaltılması, yayımlanması ya da kullanılması yasaktır. Bu yasağa uymayanlar gerekli cezai sorumluluğu ve testlerin hazırlanmasındaki mali külfeti peşinen kabullenmiş sayılır.

1. Varlığa ve İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği uyarınca, ipotek tesis edilmek suretiyle teminat altına alınmış kredi ve alacakların teminatı olan taşınmazlarla ilgili olarak, varlıkların fon portföyüne dahil edildiği tarih itibarıyla aşağıdaki şartlardan hangisini sağlaması zorunludur?

- A) Taşınmazın Türkiye Cumhuriyeti sınırları dışında olması
- B) Kredinin kullanılması veya alacağın oluşumu aşamasında taşınmazın piyasa değerinin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından tespit edilmiş olması
- C) Kredinin kullanılması veya alacağın oluşumu aşamasında taşınmazın piyasa değerinin Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından tespit edilmiş olması
- D) Taşınmaza ilişkin kanuni zorunluluklardan kaynaklanan sigorta yükümlülüklerinin yerine getirilmiş olması
- E) Taşınmaza ilişkin iradi zorunluluklardan kaynaklanan sigorta yükümlülüklerinin yerine getirilmiş olması

2. Varlığa ve İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği uyarınca, fona devredilen varlıkların tebliği, izahname veya ihraç belgesinde belirtilen nitelikleri taşımadığı halde fona devredildiğinin anlaşılması durumunda; kaynak kuruluş, söz konusu varlıkları en geç kaç gün içerisinde nitelikleri uygun olan varlıklarla değiştirmek zorundadır?

- A) 5
- B) 8
- C) 10
- D) 15
- E) 30

3. I. Arazi
II. Tapu kütüğünde ayrı sayfaya kaydedilen bağımsız ve sürekli haklar
III. Kat mülkiyeti kütüğüne kayıtlı bağımsız bölümler

Türk Medeni Kanunu'na göre taşınmaz mülkiyetinin konusunu oluşturan yukarıdaki hususlardan hangileri doğrudur?

- A) Yalnız I
- B) Yalnız II
- C) I ve III
- D) II ve III
- E) I, II ve III

4. Türk Medeni Kanunu uyarınca, geçerli bir hukuki sebep olmaksızın tapu kütüğüne malik olarak yazılan kişinin, taşınmaz üzerindeki zilyetliğini davasız ve aralıksız olarak on yıl süreyle ve iyi niyetle sürdürmesi halinde, onun bu yolla kazanmış olduğu mülkiyet hakkına itiraz edilememesine ne ad verilir?

- A) Taşınmaz mülkiyetinin olağanüstü zamanaşımı ile kazanılması
- B) Taşınmaz mülkiyetinin işgal ile kazanılması
- C) Taşınmaz mülkiyetinin arazi kayması ile kazanılması
- D) Taşınmaz mülkiyetinin olağan zamanaşımı ile kazanılması
- E) Taşınmaz mülkiyetinin hukuki işlem ile kazanılması

5. İmar Kanunu ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) İmar planları alenidir.
- B) Belediye meclisince onaylanan imar planlarına üç aylık ilan süresi içerisinde itiraz edilebilir.
- C) Belediye ve mücavir alan dışında kalan yerlerde yapılacak planlar valilik veya ilgisince yapılır veya yaptırılır.
- D) Kesinleşen imar planlarının bir kopyası, Bakanlığa gönderilir.
- E) Belediye Başkanlığı ve mülki amirlikler, imar planının tamamını veya bir kısmını kopyalar veya kitapçıklar haline getirip çoğaltarak tespit edilecek ücret karşılığında isteyenlere verir.

6. İmar Kanunu uyarınca, bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plana ne ad verilir?

A) Uygulama imar planı
B) Çevre düzeni planı
C) Nazım imar planı
D) Bölge planı
E) İmar planı

7. İmar Kanunu uyarınca, belediyelerin imar planlarını tatbik etmek için hazırlanan imar programları kaç yıl için hazırlanır?

A) 5
B) 10
C) 15
D) 20
E) 50

8. I. İskân Kanunu hükümlerine göre borçlandırma suretiyle yapılan iskân yardımlarının tamamı için, verilecek taşınmaz mallarda Hazine lehine birinci derecede ve birinci sırada ipotek tesis edilir.
II. Erteleme sebepleri dışında kalıp da muaccel hale gelen alacaklar, Bakanlıkça millî bir bankayla yapılacak protokol çerçevesinde takip ve tahsil olunur.
III. Borçlandırma muameleleri, aile fertleri veya kendi başlarına iskân edilenlerin adına yapılır.
IV. Taşınmaz mallara ait borçlandırma bedelleri faizsiz olarak tahsil olunur.

İskân Kanunu uyarınca, borçlandırma, teminat ve vadesinde ödenmeyen borçlarla ilgili yukarıdaki ifadelerden hangileri doğrudur?

A) Yalnız I
B) Yalnız II
C) II ve III
D) III ve IV
E) I, II, III ve IV

9. İskân Kanunu'na göre verilen taşınmaz mallar, temlik tarihinden itibaren kaç yıl süre ile hiçbir suretle satılamaz, bağışlanamaz, terhin edilemez, tapu kütüğüne satış vaadi şerhi konulamaz ve haczolunamaz?

A) 5
B) 10
C) 20
D) 30
E) 40

10. Kat Mülkiyeti Kanunu ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

A) Kat mülkiyetinin başkasına devri veya miras yoluyla geçmesi halinde, ona bağlı arsa payı da birlikte geçer.
B) Anagayrimenkulde, kat mülkiyetine bağlanmamış veya lehine kat irtifakı kurulmamış arsa payı bırakılabilir.
C) Arsa payı, kat mülkiyetinden veya kat irtifakından ayrı olarak devredilemeyeceği gibi, miras yoluyla da geçmez ve başka bir hakla kayıtlanamaz.
D) Kat mülkiyetini kayıtlayan haklar, kendiliğinden arsa payını da kayıtlar.
E) Kat irtifakına konu olan arsa üzerinde bu hakla bağdaşması mümkün olmayan irtifaklar kurulamaz.

11. Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca, anagayrimenkulün, kütükte mesken, iş veya ticaret yeri olarak gösterilen bağımsız bir bölümünde hastane, dispanser, klinik, poliklinik, ecza laboratuvarı gibi müesseseler kurulamaz. İlgili kanunda yer alan kat maliklerinin buna aykırı sözleşmelerine uygulanacak yaptırım aşağıdakilerden hangisidir?

A) İptal
B) Askıda hükümsüzlük
C) Kısmi butlan
D) Hükümsüzlük
E) Yokluk

12. Belediye Kanunu'na göre, belediye encümeninin görev ve yetkileriyle ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygular; süresi beş yılı geçmemek üzere kiralınmasına karar verir.
- B) Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin Sayıştay kararlarını uygular; süresi on yılı geçmemek üzere kiralınmasına karar verir.
- C) Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin Başbakanlık kararlarını uygular; süresi on beş yılı geçmemek üzere kiralınmasına karar verir.
- D) Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin İl Özel İdaresi kararlarını uygular; süresi yirmi yılı geçmemek üzere kiralınmasına karar verir.
- E) Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygular; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralınmasına karar verir.

13. Belediye Kanunu uyarınca, tüzel kişiliği kaldırılan belediye ile köylerin bir başka belediyeye katılması durumunda tüzel kişiliği kaldırılan belediye ile köylerin taşınır ve taşınmaz mal, hak, alacak ve borçları ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) Taşınır ve taşınmaz mal, hak, alacak ve borçlar Hazine'ye intikal eder.
- B) Taşınır ve taşınmaz mal, hak, alacak ve borçlar katılınan belediyeye intikal eder.
- C) Taşınır ve taşınmaz mal, hak, alacak ve borçlar Maliye Bakanlığı'na intikal eder.
- D) Taşınır ve taşınmaz mal, hak, alacak ve borçlar İl Özel İdaresi'ne intikal eder.
- E) Taşınır ve taşınmaz mal, hak, alacak ve borçlar Başbakanlık'a intikal eder.

14. Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na göre, ilçe belediyelerin imar uygulamalarını aşağıdakilerden hangisi denetler?

- A) İl Özel İdaresi
- B) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
- C) Büyükşehir Belediyesi
- D) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
- E) İlçe Belediye Başkanı

15. Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca, büyükşehir belediye başkanı, hukuka aykırı gördüğü belediye meclisi kararlarını, kaç gün içerisinde gerekçesini de belirterek yeniden görüşülmek üzere belediye meclisine iade edebilir?

- A) 3
- B) 5
- C) 7
- D) 10
- E) 15

16. Kamulaştırma Kanunu uyarınca, kamulaştırmaya konu taşınmaz malın maliki tarafından kanun gereğince mahkemece yapılan tebligat gününden, kendilerine tebligat yapılamayanlara tebligat yerine geçmek üzere mahkemece gazete ile yapılan ilan tarihinden itibaren kaç gün içinde kamulaştırma işlemine karşı idari yargıda, iptal ve maddi hatalara karşı da adli yargıda düzeltim davası açılabilir?

- A) 7
- B) 10
- C) 15
- D) 30
- E) 60

17. Tapu Kanunu uyarınca, yabancı uyruklu gerçek kişilerin edindikleri taşınmazlar ile bağımsız ve sürekli nitelikteki sınırlı ayni hakların toplam alanıyla ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?

- A) Yabancı uyruklu gerçek kişilerin edindikleri taşınmazlar ile bağımsız ve sürekli nitelikteki sınırlı ayni hakların toplam alanı özel mülkiyete konu ilçe yüz ölçümünün yüzde onunu ve kişi başına ülke genelinde otuz hektarı geçemez.
- B) Yabancı uyruklu gerçek kişilerin edindikleri taşınmazlar ile bağımsız ve sürekli nitelikteki sınırlı ayni hakların toplam alanı özel mülkiyete konu ilçe yüz ölçümünün yüzde onunu ve kişi başına ülke genelinde yüz hektarı geçemez.
- C) Yabancı uyruklu gerçek kişilerin edindikleri taşınmazlar ile bağımsız ve sürekli nitelikteki sınırlı ayni hakların toplam alanı özel mülkiyete konu ilçe yüz ölçümünün yüzde on beşini ve kişi başına ülke genelinde elli hektarı geçemez.
- D) Yabancı uyruklu gerçek kişilerin edindikleri taşınmazlar ile bağımsız ve sürekli nitelikteki sınırlı ayni hakların toplam alanı özel mülkiyete konu ilçe yüz ölçümünün yüzde beşini ve kişi başına ülke genelinde kırk hektarı geçemez.
- E) Yabancı uyruklu gerçek kişilerin edindikleri taşınmazlar ile bağımsız ve sürekli nitelikteki sınırlı ayni hakların toplam alanı özel mülkiyete konu ilçe yüz ölçümünün yüzde yirmisini ve kişi başına ülke genelinde yetmiş hektarı geçemez.

18. Kadastro Kanunu'na göre kadastro komisyonun kendisine intikal eden işler ile ilgili itirazlı tutanakları inceleme süresi ne kadardır?

- A) İlgili işin intikal tarihinden itibaren en geç altı ay içinde
- B) İlgili işin intikal tarihinden itibaren en geç üç ay içinde
- C) İlgili işin intikal tarihinden itibaren en geç iki ay içinde veya gerekçe gösterilmek suretiyle kadastro ekibinin çalışma alanındaki faaliyetleri sona erinceye kadar
- D) İlgili işin intikal tarihinden itibaren en geç bir ay içinde veya gerekçe gösterilmek suretiyle kadastro ekibinin çalışma alanındaki faaliyetleri sona erinceye kadar
- E) İlgili işin intikal tarihinden itibaren en geç on beş gün içinde

- 19. I. İdareler, kanunlarla yapmak yükümlülüğünde bulundukları kamu hizmetlerinin veya teşebbüslerinin yürütülmesi için gerekli olan taşınmaz malları, kaynakları ve irtifak haklarını; bedellerini nakden ve peşin olarak veya kanunda belirtilen hallerde eşit taksitlerle ödemek suretiyle kamulaştırma yapabilirler.
- II. Bakanlar Kurulunca kabul olunan, büyük enerji ve sulama projeleri ile iskân projelerinin gerçekleştirilmesi, yeni ormanların yetiştirilmesi, kıyılarının korunması ve turizm amacıyla yapılacak kamulaştırmalarda, bir gerçek veya özel hukuk tüzelkişisine ödenecek kamulaştırma bedelinin o yıl Genel Bütçe Kanununda gösterilen miktarı, nakden ve peşin olarak ödenir.
- III. İdarelerce yeterli ödenek temin edilmeden kamulaştırma işlemlerine başlanılamaz.

Kamulaştırma Kanunu uyarınca, kamulaştırma şartlarına ilişkin yukarıdaki ifadelerden hangileri doğrudur?

- A) Yalnız I
- B) Yalnız II
- C) I ve II
- D) II ve III
- E) I, II ve III

20. Tapu Kanunu uyarınca, denizden doldurulmak istenilen yerlerde doldurma işleminin tamamlanmasına kaç yıl için izin verilir?

- A) 1
- B) 3
- C) 4
- D) 5
- E) 10

21. Borçlar Kanunu uyarınca, kira sözleşmesinde kira bedelinin yabancı para olarak kararlaştırılması halinde kira bedelinde değişiklik yapılabilmesi için kaç yıl geçmesi gerekir?

- A) 1
- B) 2
- C) 3
- D) 4
- E) 5

22. Yapı Denetimi Hakkında Kanun uyarınca, yapı denetim kuruluşunun görevden ayrılması veya mimar ve/veya mühendislerinden birinin, herhangi bir sebeple yapı ile ilişkisinin kesilmesi halinde yapı denetim kuruluşunun durumunun, gerekçeleri ile birlikte kaç gün içinde Bakanlığa ve ilgili idareye bildirilmesi gerekir?

- A) 6
- B) 7
- C) 10
- D) 15
- E) 30

23. Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca aşağıdakilerden hangisi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının uygulama işlemleri konusundaki yetkilerinden biri değildir?

- A) Riskli yapılara, rezerv yapı alanlarına ve riskli yapıların bulunduğu taşınmazlara ilişkin her tür harita, plan, proje, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma yapmak
- B) Bu alanlarda bulunan taşınmazları satın almak, ön alım hakkını kullanmak, bağımsız bölümler de dahil olmak üzere taşınmazları trampaya, taşınmaz mülkiyetini veya imar haklarını başka bir alana aktarmak
- C) İlgili kanundan kaynaklanan iş, işlem ve hizmetlere tahsis edilmiş olan taşınır ve taşınmazlar ile her türlü hak ve alacaklar, para ve para hükmündeki kıymetli evrak hakkında haciz ve tedbir uygulamak
- D) Aynı alanlara ilişkin taşınmaz mülkiyetini anlaşma sağlanmak kaydı ile menkul değere dönüştürmek
- E) Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulamak, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapmak veya yaptırmak, arsa paylarını belirlemek

24. Aşağıdakilerden hangisi Türkiye Değerlendirme Uzmanları Birliğinin statüsünde yer alan görevlerinden biri değildir?

- A) Haksız rekabeti önlemek amacıyla gerekli tedbirleri alarak Rekabet Kuruluna bildirmek
- B) Kendisine mevzuatla verilen veya Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen konularda düzenlemeler yapmak, yürütmek ve denetlemek
- C) Birliğin statüsünde öngörülen disiplin cezalarını vermek
- D) Mesleki gelişmeleri, idari ve yasal düzenlemeleri izleyerek üyeleri aydınlatmak, mesleki konularda ilgili kurum ve kuruluşlara görüş bildirmek ve ilgili konularda üyeleri temsilen ilgili kuruluşlarla işbirliği yapmak
- E) Gayrimenkul piyasasının ve gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinin gelişmesini sağlamak üzere araştırmalar yapmak, eğitim ve sertifika vermek, üyelerin sicil bilgilerinin tutulmasını sağlamak

25. Aşağıdakilerden hangisi, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Değerlendirme ve Disiplin Yönetmeliği uyarınca değerlendirme ve disiplin komitesi üyelerinde bulunması gereken şartlardan biri değildir?

- A) Gayrimenkul değerlendirme alanında, en az altı yılı gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip olacak şekilde en az on yıllık bir deneyime sahip olması ve Birliğe üye olmasının esas olması
- B) Görev yaptıkları süre içerisinde, herhangi bir değerlendirme şirketinde ortak veya çalışan olmaması
- C) Görev yaptıkları süre içerisinde, hiçbir surette değerlendirme faaliyetinde bulunmaması
- D) En az dört yıllık yükseköğretim kurumlarından mezun olması
- E) Sicilinden silinmiş olsa dahi daha önce hakkında uyarı cezası dışında bu Yönetmelik uyarınca ceza uygulanmamış olması

1. Aşağıdakilerden hangisi 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nda ihale komisyonunun aşırı düşük teklifleri belirlemede ve değerlendirmede esas aldığı temel kriterdir?

- A) İhale komisyonunun temel aldığı kriterler
- B) Yüklenici tarafından belirlenen kriterler
- C) Kamu ihale kurumu tarafından belirlenen kriterler
- D) İhale yetkililerinin kriterleri
- E) Danışman tarafından tespit edilen kriterler

2. Gelir Vergisi Kanunu madde 43/1'e göre, ortak maliyetlerin dağıtımında kullanılan dağıtım ölçüsü aşağıdakilerden hangisidir?

- A) İnşaat işlerine ilişkin finansman giderleri
- B) Yıl içindeki inşaat işlerinde çalışılan gün sayısı
- C) İnşaat işlerine ilişkin elde edilen kazançlar
- D) İnşaat işlerine ilişkin harcamalar
- E) İnşaat işlerine ilişkin maliyetler ve diğer işlere ilişkin gelirler

3. CML İnşaat AŞ, bir yıl önce 240.000 TL' ye satın aldığı arsa üzerine 30 katlı bir iş merkezi yapma kararı almıştır. Buna göre, işletmenin arsaya ilişkin yapması gereken muhasebe kaydı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 710 Direkt İlk Madde ve Malzeme hesabı 240.000 TL borçlu; 151 Yarı Mamuller Üretim hesabı 240.000 TL alacaklı
- B) 150 İlk Madde ve Malzeme hesabı 240.000 TL borçlu; 152 Mamuller hesabı 240.000 TL alacaklı
- C) 730 Genel Üretim Giderleri hesabı 240.000 TL borçlu; 250 Arsa ve Araziler hesabı 240.000 TL alacaklı
- D) 740 Hizmet Üretim Maliyeti hesabı 240.000 TL borçlu; 150 İlk Madde ve Malzeme hesabı 240.000 TL alacaklı
- E) 150 İlk Madde ve Malzeme hesabı 240.000 TL borçlu; 250 Arsa ve Araziler hesabı 240.000 TL alacaklı

4. TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standardına göre sözleşme geliri, ulaşılan tamamlanma aşamasına kadar katılan inşaat maliyetiyle eşleştirilerek, bitirilen işle orantılı gelir, gider ve kârın raporlanması yöntemi aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Maliyet artı kâr yöntemi
- B) Eşdeğer orantı yöntemi
- C) Eskalasyon maliyet yöntemi
- D) Eşik değer yöntemi
- E) Tamamlanma yüzdesi yöntemi

5. Aşağıdakilerden hangisi geçici teminat olarak kabul edilecek değerlerden biri değildir?

- A) Tedavüldeki Türk Parası
- B) Özel finans kurumları tarafından verilen teminat mektupları
- C) Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen devlet tahvilleri
- D) Hisse senetleri
- E) Türkiye'de faaliyette bulunmasına izin verilen yabancı bankaların verdiği teminat mektupları

6. Aşağıdaki durumlardan hangisinde istekli kamu ihalesi dışında bırakılamaz?

- A) Tasfiye halinde olan istekliler
- B) Mesleki ve teknik yeterliliğe sahip istekliler
- C) Kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olan istekliler
- D) Mahkeme kararı ile kamu ihalelerine katılması yasaklanmış olan istekliler
- E) Rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunan istekliler

7. BRK inşaat taahhüt işletmesi Belde Evi inşaat işini 180.000 TL bedelle üstlenmiştir. İşletme, belde evi inşaatında kullanmak amacıyla 100 ton beton için satın alma sözleşmesi imzalamıştır. İnşaatın temeli için ise bu 100 ton betondan 5 tonu aynı gün inşaat alanında kullanılmıştır. İşletmenin kullandığı 5 ton betonun maliyeti 22.000' TL dir. Bu bilgilere göre işletmenin belde evi inşaatı için kullandığı betonun muhasebe kaydında borçlu hesap aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 710 Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri hesabı
B) 151 Yarı Mamuller Üretim hesabı
C) 150 İlk Madde ve Malzeme hesabı
D) 730 Genel Üretim Giderleri hesabı
E) 740 Hizmet Üretim Maliyeti hesabı

8. Aşağıdakilerden hangisi özel (yap-sat) inşaat işletmelerinin kendi ihtiyaçları için inşaat yapımları durumunda, inşaatın yapımı süresince gerçekleştirilen maliyetlerin izlendiği hesaptır?

- A) 250 Arsa ve Araziler hesabı
B) 252 Binalar hesabı
C) 208 Yapılmakta Olan Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller hesabı
D) 260 Haklar hesabı
E) 258 Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabı

9 ve 10 numaralı soruları aşağıdaki bilgiye göre cevaplayınız.

İNŞA-AT İşletmesi inşaat ve onarımı işi ile inşaat malzemesi satışı yapan bir işletmedir. 2013 yılı boyunca işletmenin faaliyetlerine ilişkin bilgiler şöyledir:

İşin Türü	Çalışılan Süre (gün)	Harcama / Maliyet (TL)	Satış Hasılatı (TL)
İnşaat ve onarım işleri	220	135.000	455.000
İnşaat Malzemesi Satışı	360	110.000	165.000
Toplam		245.000	620.000

İNŞA-AT işletmesinin 2013 dönemine ilişkin ortak (müşterek) maliyetleri 64.500 TL' dir.

9. Bu bilgilere göre İNŞA-AT işletmesinin ortak maliyet yükleme payı kaç TL dir?

- A) 0,104
B) 0,215
C) 0,263
D) 0,514
E) 0,792

10. Yukarıdaki bilgilere göre İNŞA-AT işletmesinin "inşaat ve onarım işleri" nin ortak maliyetlerden aldığı maliyet payı kaç TL dir?

- A) 47.335
B) 41.369
C) 35.541
D) 29.025
E) 19.137

11. Aşağıdakilerden hangisi taahhüt (yıllara yaygın) inşaat işine ilişkin maliyetlerin takip edildiği maliyet hesabıdır?

- A) 740 Hizmet Üretim Maliyeti
- B) 710 Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri
- C) 272 Hazırlık ve Geliştirme Giderleri
- D) 622 Satılan Hizmet Maliyeti
- E) 720 Direkt İşçilik Giderleri

12. Aşağıdakilerden hangisi TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standardına göre sözleşme gelirinin ölçümünde kullanılan değerlendirme yöntemidir?

- A) Net gerçekleştirilebilir değer
- B) Cari değer
- C) Gerçeğe uygun değer
- D) Maliyet değeri
- E) Kalıntı değeri

13. Aşağıdakilerden hangisi TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standardına göre belirli bir sözleşme ile doğrudan ilişkili maliyet olarak kabul edilemez?

- A) Satış maliyetleri
- B) Tesis ve makine kiralama maliyetleri
- C) İnşaatla kullanılan tesis ve makinelerin amortismanı
- D) İnşaat alanı işçilik maliyetleri
- E) İnşaatla kullanılan malzemelerin maliyeti

14. Aşağıdakilerden hangisi TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standardına göre birbiri ile yakından ilişkili ve bağımlı birden çok varlığın inşasına örnektir?

- A) Kanal inşaatı
- B) Köprü inşaatı
- C) Gemi inşaatı
- D) Rafineri inşaatı
- E) Yol inşaatı

15. Taahhüt (yıllara yaygın) inşaat işi yapan KARAN işletmesi Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün "meteoroloji istasyon binası" yapımı işi için 19.000 TL geçici teminatı nakden yatırmıştır. Bu bilgilere göre işletmenin yapacağı muhasebe kaydında borçlandırılacak hesap aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 126 Verilen Depozito ve Teminatlar hesabı
- B) 157 Diğer Stoklar hesabı
- C) 100 Kasa hesabı
- D) 326 Alınan Depozito ve Teminatlar hesabı
- E) 259 Verilen Avanslar hesabı

16. PRS özel inşaat işletmesi 40 dairelik konut inşaatı için temel kazma faaliyetini tamamladıktan sonra zemini sağlamlaştırmak amacıyla 12 kamyon çakıl taşı temelin zeminine dökmüştür. İnşaatla kullanılan çakıl taşlarının toplam maliyeti 4.200 TL' dir. Bu bilgilere göre işletmenin çakıl taşı kullanımına ilişkin yapacağı muhasebe kaydı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 740 Hizmet Üretim Maliyeti hesabı borçlu; 150 İlk Madde ve Malzeme hesabı alacaklı
- B) 710 Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri hesabı borçlu; 150 İlk Madde ve Malzeme hesabı alacaklı
- C) 151 Yarı Mamuller Üretim hesabı borçlu; 150 İlk Madde ve Malzeme hesabı alacaklı
- D) 150 İlk Madde ve Malzeme hesabı borçlu; 100 Kasa hesabı alacaklı
- E) 150 İlk Madde ve Malzeme hesabı borçlu; 150 İlk Madde ve Malzeme hesabı alacaklı

17. Aşağıdakilerden hangisi TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standardına göre müşteriden geri kazanılabilme olasılığı düşük olan sözleşme maliyetlerini muhasebeleştirme yaklaşımıdır?

- A) Gider Tahakkukları hesabında muhasebeleştirmek
- B) Gider olarak muhasebeleştirmek
- C) Amortismanına tabi tutmak
- D) Özel Fonlar hesabında beş yıl içinde itfa etmek
- E) Gelecek Aylara Ait Giderler hesabında muhasebeleştirmek

18. Aşağıdakilerden hangisi Kamu İhale Kanunu'na göre "bütün isteklilerin teklif verebildiği" inşaat ve onarım işi ihale usulüdür?

- A) Açık ihale usulü
- B) Pazarlık usulü
- C) Kapalı ihale usulü
- D) Belli istekliler arasında ihale usulü
- E) Standart ihale usulü

19. Belirli bir yapının onaylanmış kesin projesine göre yapının her türlü ayrıntısının belirlendiği projeye ne ad verilir?

- A) Etüt projesi
- B) Ön proje
- C) Uygulama projesi
- D) İhale projesi
- E) Röleve projesi

20. Aşağıdakilerden hangisi 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 4. maddesine göre "hizmet" olarak kabul edilir?

- A) Küçük onarımlar
- B) Tamamlama
- C) Büyük bakım
- D) Bakım onarım
- E) İhrazat

21. KSM Süt Üretim Tesisleri çeşitli merkezlerden süt toplayarak, süt ürünleri üreten bir işletmedir. İşletme, kendi bünyesinde Tetra Pak şişelerin üretimini yapan bir tesis yaptırmak istemektedir. Bu tesisin yapılması için ASM İnşaat işletmesi ile anlaşmıştır. ASM İnşaat 8 ay sonra tesisi teslim edecektir. Bu bilgilere göre ASM İnşaatın faaliyeti aşağıdaki inşaat türlerinden hangisidir?

- A) Kamu inşaat işletmesi
- B) Taahhüt şeklinde inşaat işletmesi
- C) Özel inşaat işletmesi
- D) Yıllara yaygın inşaat işletmesi
- E) İhale inşaat işletmesi

22. İnşaat işlerinde riskleri paylaşmak, alanında uzmanlaşmış kişilerden yararlanmak, verimliliği artırmak gibi nedenlerle yüklenicilere yardımcı olan gerçek veya tüzel kişilere ne ad verilir?

- A) Yapı müteahhidi
- B) Proje yöneticisi
- C) Taşeron
- D) İnşaat sahibi
- E) Üst yüklenici

23 - 25 numaralı soruları aşağıdaki bilgiye göre cevaplayınız.

SALİM İşletmesi iki yıl boyunca yürüttüğü Sağlık Ocağı inşaat işini 26 Ocak 2014 tarihi itibarıyla tamamlamıştır. İşletme Sağlık Ocağı inşaat işini 140.000 TL ihale bedeli ile üstlenmiştir. İşletmenin bu inşaat işine ilişkin hesapların durumu şöyledir:

740 HİZMET ÜRETİM MALİYETİ HS.	741 HİZMET ÜRETİM MALİYETİ YANSITMA HS.
(2013) 26.000	35.000 (2013)
(2014) 49.000	45.000 (2014)
75.000	80.000

170 YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MALİYETİ HS.	350 YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİŞ BEDELLERİ HS.
(2013) 35.000	62.000 (2013)
(2014) 45.000	78.000 (2014)
80.000	140.000

SALİM işletmesi dönem kârı veya zararını Gelir Vergisi Kanunu'nun 42. Maddesi'ne göre işin bittiği yıl kati olarak tespit etmektedir ve bu nedenle "Tam Bitim Yöntemi" ni uygulamaktadır.

23. Bu bilgilere göre satılan hizmetin maliyetine ilişkin yapılan muhasebe kaydında alacaklandırılacak hesap aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 741 Hizmet Üretim Maliyeti Yansıtma hesabı
- B) 622 Satılan Hizmet Maliyeti hesabı
- C) 740 Hizmet Üretim Maliyeti hesabı
- D) 730 Genel Üretim Giderleri hesabı
- E) 170 Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyeti hesabı

24. SALİM işletmesi Sağlık Ocağı inşaat işini tamamlaması nedeniyle Gelir Vergisi Kanunu'nun 42. Maddesi gereği, düzenleyeceği beyannameyi ne zaman verir?

- A) 01 Mart 2015'den 25 Mart 2015 akşamına kadar
- B) 25 Mart 2014 akşamına kadar
- C) Hem 25 Mart 2013'te hem de 25 Mart 2014'te
- D) Mart 2015'in sonuna kadar
- E) 15 Mart 2015 akşamına kadar

25. SALİM işletmesi TMS 11 İnşaat Sözleşmesi standardına göre dönem kârı veya zararını "tamamlama yüzdesi yöntemi" ne göre tespit etmeye karar vermiştir. Buna göre, SALİM işletmesinin büyük defter hesaplarından yararlanarak 2013 dönemi sonundaki tamamlama yüzdesi kaçtır?

- A) 18,57
- B) 32,50
- C) 44,60
- D) 53,06
- E) 74,28

1. Aşağıdakilerden hangisi vergilendirme sürecinin ilk aşamasıdır?
 - A) Tahakkuk
 - B) Tebliğ
 - C) Tahsil
 - D) Temsil
 - E) Tarh
2. Aşağıdakilerden hangisi vergilendirme sürecinin son aşamasıdır?
 - A) Tahsil
 - B) Tarh
 - C) Tahakkuk
 - D) Tebliğ
 - E) Takdir
3. Binaların konut olarak kiraya verilmesi nedeniyle elde edilen hasılatın belli bir miktarının gelir vergisine tabi olmaması aşağıdaki kavramlardan hangisinin kapsamına girmektedir?
 - A) Muafiyet
 - B) İndirim
 - C) Vergi tatili
 - D) İstisna
 - E) Vergi uyumsuzluğu
4. Vergi ödevi Anayasanın hangi bölümünde düzenlenmiştir?
 - A) Siyasi haklar ve ödevler
 - B) Temel haklar ve ödevler
 - C) Mali haklar ve ekonomik hükümler
 - D) Sosyal ve ekonomik haklar ve ödevler
 - E) Geçici hükümler
5. Anayasanın 73. Maddesi Bakanlar Kuruluna aşağıdakilerden hangisi için düzenleme yetkisi vermemektedir?
 - A) İstisna
 - B) Muafiyet
 - C) Verginin konusu
 - D) İndirim
 - E) Oran
6. Tam mükellef kurum 2009 yılında iktisap ettiği gayrimenkulü 2014 yılında satarak 200.000 TL safi kazanç elde etmiştir. İstisnadan yararlanmak için diğer kanuni şartların da yerine getirildiği varsayıldığında, kurumun bu satış kazancı nedeniyle ödeyeceği Kurumlar Vergisi aşağıdakilerden hangisidir?
 - A) 40.000 TL
 - B) 30.000 TL
 - C) 20.000 TL
 - D) 10.000 TL
 - E) Ödenecek vergi yoktur.
7. Bay X, bir dairenin kat irtifak tapusunu 25.11.2013 tarihinde, kat mülkiyeti tapusunu ise 05.03.2014 tarihinde almıştır. Buna göre Bay X in gayrimenkulü iktisap tarihi aşağıdakilerden hangisidir?
 - A) 25.11.2013
 - B) 31.12.2013
 - C) 01.01.2014
 - D) 05.03.2014
 - E) 31.12.2014
8. İktisadi işletmenin aktifinde 3 yıl bulunan bir taşınmazın satışından 400.000 TL kazanç elde edilmiştir. İstisnadan yararlanabilmek için bu kazancın ne kadar süre pasifte özel bir fon hesabında işletmeden çekilmeden tutulması gerekir?
 - A) 1 yıl
 - B) 2 yıl
 - C) 4 yıl
 - D) 5 yıl
 - E) 10 yıl
9. Bir tam yıl aktifinde bulunan gayrimenkulü kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketine satarak 200.000 TL kazanç elde eden tam mükellef kurumun, gayrimenkul satış kazancı için öngörülen istisna şartlarının var olduğu kabul edilirse, bu kazanç nedeniyle ödeyeceği Kurumlar Vergisi aşağıdakilerden hangisidir?
 - A) % 75 oranında istisna nedeniyle 10.000 TL dir.
 - B) % 50 oranında istisna nedeniyle 20.000 TL dir.
 - C) İstisna uygulaması söz konusu olmadığından 40.000 TL dir.
 - D) % 15 oranında indirimli kurumlar vergisi uygulanacağından 30.000 TL dir.
 - E) % 100 oranında istisna nedeniyle ödenecek vergi yoktur.

10. Kurumların iki tam yıl aktiflerinde bulundurdıkları gayrimenkullerin satışından doğan kazancın Kurumlar Vergisinden istisna edilen kısmı yüzde kaçtır?

- A) 100
- B) 75
- C) 50
- D) 25
- E) 0

11. Gayrimenkullerin müzayede mahallerinde satılması halinde Katma Değer Vergisini doğuran olay ne zaman gerçekleşir?

- A) Mülkiyetin alıcı adına tapu siciline tescil edildiği tarihte
- B) Satış bedeline ilişkin son ödemenin yapıldığı tarihte
- C) Satış bedelinin ilk ödenmeye başlandığı tarihte
- D) Satış sözleşmesinin noter tarafından onaylandığı tarihte
- E) Satışın yapıldığı anda

12. Aşağıdakilerden hangisi gayrimenkuller ile ilgili alınan ancak Belediye Gelirleri Kanununda yer alan bir harç değildir?

- A) Bina inşaat harcı
- B) İfraz ve tevhit harcı
- C) Tapu ve kadastro harçları
- D) Toprak hafriyatı harcı
- E) Yapı kullanma izni harcı

13. Gayrimenkul sermaye iradının saptanmasında götürü gider yöntemini seçen bir mükellef gayrisafi hasılatın yüzde kaçını safi kazanç olarak beyan edebilir?

- A) 10
- B) 20
- C) 25
- D) 50
- E) 75

14. Gayrimenkul sermaye iradı elde eden bir tam mükellef gerçek kişi bakımından aşağıdaki hangi durumda emsal kira bedeli uygulanır?

- A) Yazlık evi, koruması amacıyla bedelsiz olarak yazlığın bekçisinin ikametine bırakılması
- B) Konut sahibinin, konutu eşinin kullanımına tahsis etmesi
- C) Konut sahibinin, konutu dedesinin kullanımına bırakması
- D) Konut sahibinin, aynı konutta halasıyla ikamet etmesi
- E) Konut sahibinin, konutu kardeşinin kullanımına tahsis etmesi

15. 2013 yılında gayrimenkul sermaye iradının saptanmasında götürü gider yöntemini seçen ve uygulayan bir mükellef en erken ne zaman gerçek gider yöntemine geçebilir?

- A) 2014
- B) 2015
- C) 2016
- D) 2017
- E) 2018

16. Emlak vergisinde en yüksek vergi oranı aşağıdakilerden hangisine uygulanmaktadır?

- A) Büyükşehir belediyelerinde arazilere
- B) Büyükşehir belediyelerinde arsalara
- C) Büyükşehir belediyelerinde işyerlerine
- D) Büyükşehir belediyesi sınırları dışındaki arsalara
- E) Büyükşehir belediyelerinde konutlara

17. Deprem, su basması, yangın gibi doğal afetler nedeniyle yanan, yıkılan veya kullanılamaz hale gelen binaların yerine yenilerinin yapılması halinde, yeni binalar kaç yıl süre ile Emlak Vergisi geçici muafiyetinden yararlanabilirler?

- A) 3
- B) 5
- C) 10
- D) 15
- E) 20

18. Emlak Vergisi kanunu mesken olarak kullanılan apartman dairelerine belli bir miktardan az olmamak üzere vergi değerinin 1/4 ü oranında geçici bir muafiyet sağlanmaktadır. Geçici muafiyetin süresi aşağıdakilerden hangisidir?

- A) 10 yıl
- B) 5 yıl
- C) 4 yıl
- D) 2 yıl
- E) 6 ay

19. Veraset yolu ile intikallerde beyanname verilmeyen hallerde Veraset ve İntikal Vergisi mükellefiyetinin başladığı tarih aşağıdakilerden hangisidir?

- A) İntikalin vergi idaresince öğrenildiği tarih
- B) İntikalin fiilen gerçekleştiği tarih
- C) Veraset ilamının düzenlendiği tarih
- D) Ölümün gerçekleştiği tarih
- E) Veraset ilamının ilan edildiği tarih

20. B Anonim şirketi, düzenlemiş olduğu yarışmayı kazanan bir kişiye brüt 150 m² den küçük 200.000 TL değerinde bir daire vereceğini, Veraset ve İntikal Vergisinin ise kurumlarınca karşılanmayacağını belirtmiştir. Daireyi kazanan kişiden Stopaj yolu ile kesilen Veraset ve İntikal Vergisi tutarı kaç TL dir?

- A) 5.000
- B) 10.000
- C) 15.000
- D) 20.000
- E) 25.000

21. Bir Gayrimenkul Yatırım Ortaklığının 2014 yılı kurum kazancı için uygulanacak Kurumlar Vergisi oranı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Elde edilen kazanç kurumlar vergisinden istisna edilmiştir.
- B) % 10
- C) % 15
- D) % 20
- E) % 25

22. Aşağıdakilerden hangisi Kurumlar Vergisinden istisna edilmemiştir?

- A) Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları
- B) Konut finansman fonları kazançları
- C) Varlık finansman fonlarının kazançları
- D) Gayrimenkul danışmanlığı, komisyonculuğu yapan limited şirket kazançları
- E) Girişim sermayesi yatırım fonlarının kazançları

23. Gayrimenkullerin veraset yoluyla ya da diğer şekillerde bedelsiz olarak intikalinde ikinci aşama değerlemeyi aşağıdakilerden hangisi yapmaktadır?

- A) Mükellef
- B) Muhtar
- C) Vergi İdaresi
- D) Tapu Müdürü
- E) Belediye

24. Aşağıdaki hallerden hangisinde maliyet bedeli artırımı uygulanmaz?

- A) Asansör yapılması
- B) Klima takılması
- C) Kalorifer tesisatının yapılması
- D) Arsanın otoparka dönüştürülmesi
- E) Meskenin işyerine dönüştürülmesinde

25. Yurt dışında yaşayan ve dar mükellefiyet esasına göre vergilendirilen TC vatandaşlarının Türkiye’de gayrimenkullerin satışından elde ettikleri değer artış kazançlarının safi tutarı istisna tutarını aşmaktadır. Bu durumdaki mükellefler hangi beyannameyi, hangi sürede ve nereye vermek zorundadırlar?

- A) Yıllık beyanname - 1 ay - ikametgâhın bulunduğu yer vergi dairesi
- B) Yıllık beyanname - 30 gün - Türkiye’deki en son ikametgâhın bulunduğu yer vergi dairesi
- C) Münferit beyanname - 15 gün - gayrimenkulün bulunduğu yer vergi dairesi
- D) Muhtasar beyanname -10 gün - değer artış kazancının elde edildiği yer vergi dairesi
- E) Münferit beyanname - 30 gün - işyerinin bulunduğu yer vergi dairesi

BU SAYFA BOŞ BIRAKILMIŞTIR.

SINAVDA UYGULANACAK KURALLAR

1. Sınav süresince görevlilerle konuşmak ve soru sormak yasaktır. Sınav salonunda konuyla ilgili kitap, not ve benzeri şeyler bulundurmamak sınavın iptalini gerektirir.
2. Sınav sırasında kopya çeken, çekmeye teşebbüs eden veya kopya verenlerin kimlikleri sınav tutanağına yazılacak ve sınavları geçersiz sayılacaktır.
3. Sınav sırasında herhangi bir nedenle dışarı çıkmak yasaktır.
4. Sınavın başlamasını izleyen ilk 30 dakika ve sınav süresinin son 5 dakikası içinde, sınavlarını tamamlasalar bile hiç bir adayın salondan çıkmasına izin verilmeyecektir. Sınavın başlamasını izleyen ilk 15 dakikadan sonra hiç bir aday sınava alınamaz.
5. Size verilen cevap kağıdı üzerindeki T.C. Kimlik Numarası, ad ve soyadın size ait olup olmadığını mutlaka kontrol ediniz. Cevap kağıdı size ait değilse görevlileri uyarıp size ait cevap kağıdını alınız. Daha sonra cevap kağıdı üzerinde ayrılmış olan yerlere T.C. Kimlik Numaranızı ve test grubunuzu kodlayınız, adınızı soyadınızı yazınız ve ilgili yeri imzalayınız.
6. Soru kitapçığının sayfalarının eksik olup olmadığını, basım hatası bulunup bulunmadığını kontrol ediniz. Varsa özürli soru kitapçığının değiştirilmesi için salon başkanına başvurunuz. Cevaplamaya geçmeden önce size verilecek soru kitapçığının üzerinde ayrılan yere, adınızı, soyadınızı, T.C. Kimlik Numaranızı ve bu salonun numarasını yazınız. Sınav sonunda soru kitapçıkları toplanacak ve sınav merkezinde tek tek incelenecektir. Soru kitapçığının bir tek sayfası eksik çıkarsa bile sınavınız geçersiz sayılacaktır.
7. Cevap kağıdınızda belirtilen kitapçık kodu ile size verilen soru kitapçığının kodunun aynı olup olmadığını kontrol ediniz.
8. Soru Kitapçığının sayfalarındaki boş yerleri müsvedde yapmak için kullanabilirsiniz. Başka bir kâğıdı müsvedde olarak kullanmak yasaktır. Bu tür işlemleri yapanların sınavları geçersiz sayılır.
9. Adayların sorulara verdikleri yanıtları herhangi bir yere yazmaları ve bunu sınav salonundan dışarıya çıkarmaları yasaktır. Bu kurala uymayanların sınavları geçersiz sayılır.
10. Cevapların tümü cevap kağıdına işaretlenecektir. Soru kitapçıkları üzerine yapılan işaretlemeler kesinlikle değerlendirilmez.
11. Sınav sırasında adayların birbirinden kalem, silgi vb. şeyleri istemesi kesinlikle yasaktır.
12. Sınavda alfabetik tuş takımı (a, b, c, v, y, z) olmayan, bilgisayar veya databank özelliği bulunmayan hesap makineleri kullanılabilir. Hesap makinelerinin üzerinde çeşitli matematik, istatistik, finansal fonksiyonlar veya hesaplama tuşları bulunabilir, bu tür makinelerin kullanımına izin verilmektedir. Hesap makinesinin sınav sırasında ödünç alınması, verilmesi veya değiştirilmesi yasaktır. Bu tür davranışta bulunanların sınavları geçersiz sayılır.
13. Adaylar sınav sırasında yanlarında cep telefonu, telsiz, çağrı cihazı vb. iletişim araçları, databank, diz üstü bilgisayar, el bilgisayarı, cep bilgisayarı, saat fonksiyonu dışında fonksiyonu bulunan saat vb. her türlü bilgisayar özelliği olan cihazlar ile silah ve benzeri teçhizat, fotoğraf makinesi, kamera vb. cihazları bulundurmazlar. Yanlarında bu tür cihazları bulunduranlar, sınava giremezler. Aksine davrananların sınavı geçersiz sayılır.
14. Biraz sonra dağıtılacak olan soru kitapçığında test ile ilgili açıklamalar yazılıdır. Bu açıklamaları okumadan ve size "SINAV BAŞLAMIŞTIR" denmeden soruları cevaplamaya başlamayınız.
15. Sınavınız bittiğinde, cevap kağıdınız ve soru kitapçığınızı salon görevlilerine şahsen teslim ediniz. Teslim etmediğiniz evrak nedeniyle o oturdaki sınavlarınız geçersiz sayılır.

SINAVINIZDA BAŞARILAR DİLERİZ.