



ANADOLU ÜNİVERSİTESİ



SPL

Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

105

KONUT DEĞERLEME UZMANLIĞI
LİSANSLAMA SINAVI

31 Mayıs – 1 Haziran 2014 – Cumartesi 09.30

BİRİNCİ OTURUM

TEST GRUBUNUZ

A

CEVAP KÂĞIDINIZA İŞARETLEMİYİ UNUTMAYINIZ.

ADAYIN

SOYADI :

ADI :

TC KİMLİK NUMARASI :

SINAV SALON NO: SIRA NO:

Soyadınızı, adınızı, TC kimlik numaranızı, salon ve sıra numaranızı yukarıya yazmayı unutmayınız.

GENEL AÇIKLAMA

1. Bu soru kitapçığındaki testler şunlardır:

Modül Kodu ve Adı	Soru Sayısı	Sayfa No
7800 Konut Değerlemesi ve Temel Finans Matematiği	25	2
7820 Mesleki Mevzuat ve Etik Kurallar, İlgili Vergi Mevzuatı	25	6

- Bu kitapçıkta yer alan her bir modül için cevaplama süresi **45** dakika, toplam süre **90** dakikadır.
- Cevap kâğıdınızda belirtilen kitapçık kodu ile size verilen soru kitapçığının kodunun aynı olup olmadığını kontrol ediniz.
- Testlerde yer alan sorular 21 Şubat 2014 tarihi itibarıyla (bu tarih dahil) hazırlanmıştır. Bu tarihten sonra sınav konuları ile ilgili mevzuat değişiklikleri yapılmış olsa bile, soruları cevaplandırırken bu değişiklikleri dikkate almayınız.**
- Cevaplamaya istediğiniz modülün, istediğiniz sorusundan başlayabilirsiniz. Yalnız cevaplarınızı, cevap kâğıdında o modül için ayrılmış olan bölüme işaretlemeyi unutmayınız.
- Cevaplarınızı koyu siyah ve yumuşak bir kurşunkalemle işaretleyiniz. İşaretinizi cevap yerinin dışına taşırmayınız. Tükenmez veya mürekkepli kalem kullanmayınız.
- Değiştirmek istediğiniz bir cevabı yumuşak bir silgi ile, cevap kâğıdını örselemeden temizce siliniz ve doğru cevabınızı işaretlemeyi unutmayınız.
- Cevap kâğıdınızı buruşturmayınız, katlamayınız ve üzerine gereksiz hiçbir işaret koymayınız.
- Bu kitapçıkta her sorunun bir tek doğru cevabı vardır. Bir soru için birden çok cevap yeri işaretlenmişse o soru yanlış cevaplanmış sayılacaktır.
- Yanlış cevaplarınız dikkate alınmayacaktır. Bu nedenle kitapçıkta tüm sorular için size doğru gelen seçeneği işaretleyerek cevapsız soru bırakmamanız yararınıza olacaktır.
- Sınavlarda başarılı sayılmak için sınav konularının her birinden 100 üzerinden en az 60 alınması şartıyla tüm sınav konularından alınan notların aritmetik ortalamasının en az 70 olması gerekir.
- Kitapçığın sayfalarındaki boş yerleri müsvedde için kullanabilirsiniz.

Bu kitapçıkta yer alan testlerin her hakkı saklıdır. Hangi amaçla olursa olsun, testlerin sınav salonu dışına çıkarılması, tamamının veya bir kısmının Anadolu Üniversitesi'nin ve Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş.'nin ayrı ayrı yazılı izni olmadan kopya edilmesi, fotoğraflarının çekilmesi, herhangi bir yolla çoğaltılması, yayımlanması ya da kullanılması yasaktır. Bu yasağa uymayanlar gerekli cezai sorumluluğu ve testlerin hazırlanmasındaki mali külfeti peşinen kabullenmiş sayılır.

1. Aşağıdakilerden hangisi değerlendirme uzmanının görevini yerine getirirken uyması gereken etik kurallardan biri değildir?

- A) Yetkinlik
- B) Değerde esneklik
- C) Bağımsızlık
- D) Gizlilik, sır saklama
- E) Standartlara bağlılık

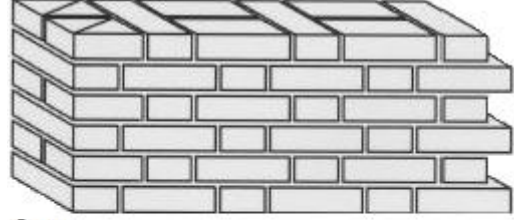
2. Bir değerlemede gayrimenkulün çevresine ait özelliklerin ve verilerin toplanmasını gerektiren ilke aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Beklenti
- B) Katkı
- C) İkame
- D) Rassallık
- E) Uygunluk

3. Bir gayrimenkulün parçası olduğu işletmeye kattığı değeri, iktisadi varlığın verimliliğine dayanarak tanımlayan değer kavramı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Kullanım değeri
- B) Piyasa değeri
- C) Özel değer
- D) Maliyet değeri
- E) Kayıtlı değer

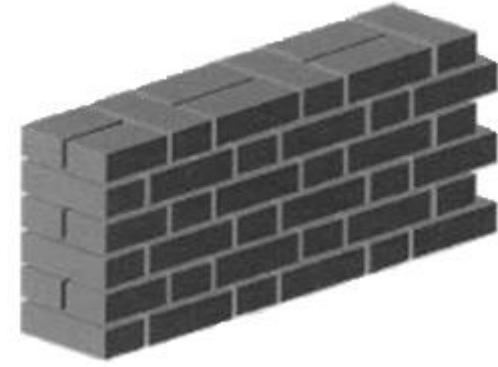
4.



2.sıra



1.sıra



Yukarıdaki şekildeki tuğla duvar örgü çeşidi aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Katona
- B) Blok
- C) Kilit
- D) Polonez
- E) Düz

5. Normal eğimli merdivenlerin eğimi kaç derecedir?

- A) 15-19
- B) 20-24
- C) 25-36
- D) 37-42
- E) 43-46

6. Konut finansmanında tüketicinin temerrütte düşmesi durumunda, finansman kuruluşu kaç iş günü içerisinde tüketiciye bildirimde bulunmakla yükümlüdür?

- A) 3
- B) 5
- C) 7
- D) 10
- E) 30

7. 7/6/2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Kira Sertifikaları Tebliği’ne göre Varlık Kiralama Şirketleri’nin yönetim kurulunda en az kaç bağımsız üye bulunmak zorundadır?

- A) 1
- B) 2
- C) 3
- D) 4
- E) 5

8. Değeri belirlenmek istenen bir mala emsal olacak pazar fiyatları bulunamıyor; ancak bu mal yerine fiyatı bilinen başka bir mal konulabiliyorsa, değerlemede kullanılacak ölçüt aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Dönüşüm fiyatı ölçütü
- B) Gelir kapitalizasyonu ölçütü
- C) Tamamlayıcı değer ölçütü
- D) Maliyet ölçütü
- E) İkame fiyatı ölçütü

9. Aşağıdakilerden hangisi çevresel etkenler arasında yer almaz?

- A) Bölgedeki bina büyüklükleri
- B) Bölgedeki sokakların düzeni
- C) Bölgedeki toplu taşıma olanakları
- D) Bölgenin mikro klima özellikleri
- E) Bölgedeki emlak vergisi yükü

10. Beklenen ivme değeri 0,25 g olan bir yer kaçinci derece deprem bölgesinde yer alır? (g:yer çekimi 981 cm/sms)

- A) I
- B) II
- C) III
- D) IV
- E) V

11. Kapitalizasyon oranı : %8
Boşluk ve kira kayıpları : %15
Potansiyel brüt gelir : 80.000 TL
Faaliyet giderleri : 3.000 TL
İpotek ödemeleri : 25.000 TL

Yapılan piyasa araştırmaları sonucunda yukarıdaki verileri elde edilen mülkün değeri kaç TL’dir?

- A) 106.250
- B) 416.750
- C) 500.000
- D) 762.500
- E) 812.500

12. 30 yıl daha kullanılabilecek bir yapı için kredi faizi %6, tasarruf faizi %4 ve yapı net geliri 6.000 TL ise söz konusu yapının değeri kaç TL’dir?

- A) 115.000
- B) 95.000
- C) 75.000
- D) 65.000
- E) 55.000

13. Bir yerleşim bölgesinde yapılan araştırma sonucunda, konutların ortalama piyasa değeri 90.000 TL, ortalama kira bedeli ise 500 TL olarak belirlenmiştir. Bu bölgede net işletme geliri 420 TL, işletme gideri ise 30 TL olan bir kiralık konutun değeri yaklaşık kaç TL'dir?

- A) 95.000
- B) 87.000
- C) 84.000
- D) 81.000
- E) 78.000

14. Bir gayrimenkulün arsasının değeri 60.000 TL ve arsanın kapitalizasyon oranı %8'dir. Gayrimenkulün net faaliyet geliri 48.000 TL olup, binaya ait kapitalizasyon oranı %6'dır. Bu verilere göre, binanın değeri yaklaşık kaç TL'dir?

- A) 830.000
- B) 720.000
- C) 670.000
- D) 526.000
- E) 457.000

15. Brüt gelir çarpanı 10, net geliri giderlerinin 5 katı olan bir konut için kapitalizasyon oranı yüzde kaçtır?

- A) 5,68
- B) 6,25
- C) 8,33
- D) 9,69
- E) 10,44

16. Eskişehir'de bulunan bir konutun değeri 500.000 TL olarak tahmin edilmiştir. Konutun bulunduğu bölgedeki brüt gelir çarpanı 25, net gelir-brüt gelir oranı 0,80 olarak kabul edildiğinde, konutun aylık net geliri kaç TL'dir?

- A) 25.000
- B) 24.000
- C) 20.000
- D) 16.000
- E) 12.000

17. Bir bölgede emsal karşılaştırma yöntemi kullanılarak değerlendirme yapılmak istenilmektedir. Emsal mülklerin ortalama m² fiyatı 680/m² olarak hesaplanmıştır. Bu verilere göre, aşağıdakilerden hangisi emsal olarak alınmaz?

- A) 575 TL/m²
- B) 595 TL /m²
- C) 705 TL/ m²
- D) 775 TL/m²
- E) 780 TL/m²

18. Taşınmazın zemin değerlerinin güvenli ve kesin normal alım satım ya da sürüm değerlerinden yararlanılarak saptanması gerekiyorsa, kullanılması en uygun değerlendirme yöntemi aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Likidasyon yöntemi
- B) Maliyet yöntemi
- C) Gelir yöntemi
- D) Karşılaştırma yöntemi
- E) Kalıntı yöntemi

19. Yapının ilk fayda sağlamaya başladığı tarihten, içinde bulunulan zamana kadar geçen süreye ne ad verilir?

- A) Gerçek yaş
- B) Takvim yaşı
- C) Teknik yaş
- D) Efektif yaş
- E) Faydalı ömür

20. Aynı ipotek havuzuna dayalı farklı menkul kıymet gruplarının oluşturduğu ve ihraç aşamasında bu grupların havuzundan gelen anapara ödemelerini eşit; ancak faiz ödemelerini eşit olmayan bir biçimde alan ipotek dayalı menkul kıymetlere ne ad verilir?

- A) İpotek dayalı varantlar
- B) Yapay getirili menkul kıymetler
- C) Getirici ayrılan ipotek dayalı menkul kıymetler
- D) Teminat getirili menkul kıymetler
- E) Yatırım getirisine dayalı menkul kıymetler

21. İnşa edilecek veya edilmekte olan gayrimenkul projelerinin finansmanında kullanılmak üzere ihraç edilen ve belirli bir vadesi olan, hem borçlanma hem de mülkiyet hakkı sağlayan menkul kıymetlere ne ad verilir?

- A) Gayrimenkul sertifikası
- B) Mevduat sertifikası
- C) Yatırım sertifikası
- D) Ortaklık sertifikası
- E) Varant sertifikası

22. Konut finansmanı fonlarının 6 aylık finansal tablo dönemleri itibarıyla fon varlıklarını koruduklarına dair bağımsız denetim kuruluşu tarafından hazırlanan rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'na ne kadar süre içerisinde gönderilmek zorundadır?

- A) 6 gün
- B) 1 hafta
- C) 1 ay
- D) 6 hafta
- E) 6 ay

23. Gayrimenkul yatırım ortaklıkları, yıllık mali tablolarını her yıl olağan genel kurul toplantısını izleyen kaç gün içerisinde Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlamak zorundadır?

- A) 7
- B) 10
- C) 30
- D) 45
- E) 60

24. Bir miktar paranın aylık %6 faiz oranı ile 4 katına ulaşabilmesi için gereken vade yaklaşık kaç aydır?

- A) 12
- B) 24
- C) 36
- D) 42
- E) 48

25. 40.000 \$'a alınan bir konutun değeri iki yıl boyunca her yıl %10 artmış, sonrasında ise her yıl %2 azalmaya başlamış ise, 5. yılda konutun değeri yaklaşık kaç \$'dır?

- A) 37.600
- B) 41.787
- C) 45.496
- D) 48.369
- E) 50.388

1. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Büyükşehir belediyesi personeli büyükşehir belediye başkanı tarafından atanır.
- B) Büyükşehir belediyesi en az üç ilçe ve bir kademe belediyesini kapsar.
- C) İlçe belediyelerinin imar uygulamalarını büyükşehir belediyesi denetler.
- D) Büyükşehir belediye meclisinin doğal üyeleri büyükşehir içindeki ilçe belediye başkanlarıdır.
- E) Büyükşehir belediyesinin karar organı büyükşehir belediye encümenidir.

2. 5543 sayılı İskân Kanununa göre iskân eden hak sahiplerinin borçlandırılması ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Hak sahibine verilen hazine arazisinde satın alma bedeli, satın alınan taşınmazlarda ise yapı bedelleri üzerinden borçlandırma yapılır.
- B) Kamulaştırılmış ama bir yıl içine tahsisi yapılmamış taşınmazların yeniden iskân uygulamasında rayiç bedel üzerinden borçlandırması yapılır.
- C) Borçlandırma işlemleri aile fertleri veya kendi başlarına iskân edilenlerin adına yapılır.
- D) Taşınmazın borçlandırma bedelleri faizsiz olarak tahsil edilir.
- E) Borçlandırma suretiyle yapılan yardımların tamamı için taşınmazlar üzerinde Hazine lehine birinci derece ve sırada ipotek tesis edilir.

3. 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Mücavir alan belediyelerin kontrol ve sorumluluğu altındadır.
- B) Kadastro adası imar planı sınırları içindeki yerleşik ve gelişme adasıdır.
- C) Valilik, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ilgili olan idaredir.
- D) İmar planları nazım imar planı, uygulama planı olarak ikiye ayrılır.
- E) Bölge planları Devlet Planlama Teşkilatının yapar veya yaptırır.

4. Aşağıdakilerden hangisi 5393 sayılı Belediye Kanununa göre kurulan kent konseyinin hayata geçirmeye çalıştığı ilkelerden biri değildir?

- A) Çevreye duyarlılık
- B) Hemşehrilik bilincinin geliştirilmesi
- C) Hesap verme
- D) Merkezden yönetim
- E) Sürdürülebilir kalkınma

5. Son yasal değişiklikler kapsamında net alanı 150 m²'ye kadar olan konutların alım satımlarında hesaplanacak katma değer vergisinde (KDV) hangi tarihteki arsa birim değeri esas alınmaktadır?

- A) Tapunun alındığı
- B) Konutun alındığı
- C) Konutun inşaatının başladığı
- D) Yapı ruhsatının alındığı
- E) Yapı kullanma izninin alındığı

6. 2644 sayılı Tapu Kanununa göre gayrimenkul satış vaadi sözleşmelerinde öngörülen şerh süresi kaç yıldır?

- A) 1
- B) 2
- C) 5
- D) 10
- E) 20

7. Aşağıdakilerden hangisi 3402 sayılı Kadastro Kanununa göre tapuya kayıtlı olmayan bir taşınmazın zilyedi adına tespiti için aranan şartlardan biri değildir?

- A) Zilyetliğin çekişmesiz ve aralıksız yirmi yıl sürmesi
- B) Zilyetliğin malik sıfatıyla olması
- C) Zilyetliğin belge, bilirkişi ve tanık beyanıyla ispat edilmesi
- D) Taşınmazın toplam yüzölçümünün sulu toprakta kırk dönüme kadar olması
- E) Taşınmazın toplam yüzölçümünün kuru toprakta kırk dönüme kadar olması

8. Aşağıdakilerden hangisi 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırmada kamu yararı verebilecek bir merci değildir?

- A) Devlet Denetleme Kurulu
- B) Yükseköğretim Kurulu
- C) Belediye Encümeni
- D) Bakanlar Kurulu
- E) Köy İhtiyar Kurulu

9. Elbirliği mülkiyete tabi bir binada maliklerin bina vergisinden sorumluluğu aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Payları oranında sorumluluk
- B) Müteselsil sorumluluk
- C) Zincirleme sorumluluk
- D) Kısmi sorumluluk
- E) Ayni sorumluluk

10. 7338 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanununa göre miras yoluyla gerçekleşecek intikallerde vergiye konu olacak malların değerlemesi hangi gün yapılır?

- A) Mirasa konu malların devredildiği gün
- B) Vasiyetname veya miras sözleşmesinin yapıldığı gün
- C) Mirasa konu malların teslim edildiği gün
- D) Mirasın açıldığı gün
- E) Vasiyetname veya miras sözleşmesinin varlığının öğrenildiği gün

11. Aşağıdakilerden hangisi 2644 sayılı Tapu Kanununa göre tapu siciline şerh edilecek sözleşmelerden biridir?

- A) Vekalet sözleşmesi
- B) Arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi
- C) Hizmet sözleşmesi
- D) Satım sözleşmesi
- E) Ödünç sözleşmesi

12. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Değerlendirme ve Disiplin Yönetmeliğine göre değerlendirme ve disiplin komitesi ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Disiplin kovuşturmaları yürütür ve itiraz konusu değerlendirme raporlarını değerlendirir.
- B) Komite başkanı üyeler arasında yönetim kurulu tarafından seçilir.
- C) Üyeler Sermaye Piyasası tarafından üç yıl süreyle seçilir.
- D) Üyeler tam zamanlı personel niteliği taşır.
- E) Üyelere görevleri karşılığı yönetim kurulu tarafından belirlenen ücret ödenir.

13. 3194 sayılı İmar Kanununa göre aşağıdakilerden hangisi bir yapının bina olarak nitelendirilmesini sağlayan özelliklerden biri değildir?

- A) İnsanların oturması için yapılması
- B) İnsanların eğlenmesi için yapılması
- C) Üstünün açık veya yarı açık olması
- D) Hayvanların korunmasına yaraması
- E) Kendi başına kullanılması

14. 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre kat irtifakının kurulması için aranan şekil şartı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Yazılı
- B) Adi yazılı
- C) Nitelikli
- D) Sözlü merasim
- E) Resmi

15. 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununa göre konut ve çatılı iş yeri kiralarda fesih için öngörülen şekil şartı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Resmi
- B) Nitelikli yazılı
- C) Sözlü
- D) Yazılı
- E) Nitelikli resmi

16. 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanuna göre idarenin yaptığı riskli yapı tespitine itiraz süresi kaç gündür?

- A) 10
- B) 15
- C) 30
- D) 45
- E) 60

17. 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanuna göre yapı denetim kuruluşları ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Yapı sahibi ile arasında hizmet sözleşmesi hükümleri uygulanır.
- B) Tüzel kişiliğe sahiptirler.
- C) Bakanlıktan izin belgesi alarak çalışabilirler.
- D) Ödenmiş sermayelerinin nama yazılmış olması gerekir.
- E) Denetim faaliyeti dışında ticari faaliyette bulunabilirler.

18. Aşağıdakilerden hangisi Türkiye Sermaye Piyasası Aracı Kuruluşları Birliği üyelerinin faaliyetlerini yürütürken uymak zorunda olduğu ilkelerden biri değildir?

- A) Bireysel yararı gözetme
- B) Kara paranın aklanması ile mücadele
- C) Saydamlık
- D) Kaynakları etkin kullanma
- E) Adil davranma

19. 5393 sayılı Belediye Kanununa göre mahalle ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) İhtiyaçları bağlı olduğu ilin valiliği tarafından karşılanır.
- B) Muhtar ve ihtiyar heyeti tarafından yönetilir.
- C) Sakinleri arasında komşuluk ilişkisi bulunan bir idari birimdir.
- D) Belediye sınırları içinde belediye meclisinin kararı, kaymakamın görüşü ve valinin onayı ile kurulur.
- E) Belediye sınırları içinde kurulabilmesi için nüfusunun en az 500 olması aranır.

20. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Statüsü ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Birliğin merkezi Ankara'dır.
- B) Birlik kamu tüzel kişiliğini haizdir.
- C) Birlik genel kurul, yönetim kurulu ve denetleme kurulu organlarından oluşur.
- D) Birliğin en yüksek karar organı genel kuruldur.
- E) Birliğin işlem ve hesaplarını Sermaye Piyasası Kurulu denetler.

21. Sermaye Piyasasının (Seri: VIII no: 35) ilgili tebliğine göre aşağıdakilerden hangisi bir gayrimenkul değerleme şirketinin Sermaye Piyasası Kurulu listesinden çıkarılmasına neden olmaz?

- A) Değerleme raporunun yetkisiz kimselerce imzalanması
- B) Yanıltıcı, gerçeğe aykırı rapor tutulması
- C) Şirkette sorumlu değerleme uzmanı kalmaması
- D) Kurulun istediği bilgi ve belgelerinin verilmemesi
- E) Bağımsızlık ilkesinin ihlal edilmesi

22. 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Ana gayrimenkulde arsa payının kat mülkiyetine veya kat irtifakına bağlanması gerekir.
- B) Kat mülkiyetini sınırlandıran haklar arsa payını da sınırlandırır.
- C) Arsa payı kat mülkiyetinden veya kat irtifakından ayrı devre konu olabilir.
- D) Bir bağımsız bölümün maliki eklentinin de malikidir.
- E) Bir bağımsız bölümün satımı halinde diğer kat maliklerinin önalım hakkı yoktur.

23. 5543 sayılı İskân Kanununa göre aşağıdakilerden hangisi tarımsal iskâna konu edilemez?

- A) Tarım arazisi
- B) Konut
- C) İşletme binası
- D) İrat hayvanı
- E) Arsa

24. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırma bedelinin mahkemeye tespiti için idarenin hangi mahkemeye başvurması gerekir?

- A) Taşınmaz malın bulunduğu yer sulh hukuk mahkemesi
- B) İdarenin bulunduğu yer asliye hukuk mahkemesi
- C) İdarenin bulunduğu yer sulh ceza mahkemesi
- D) Taşınmaz malın bulunduğu yer asliye hukuk mahkemesi
- E) İdarenin bulunduğu yer kadastro mahkemesi

25. 4721 sayılı Türk Medeni Kanununa göre taşınmaz mülkiyetinin kısıtlamaları ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Kanundan doğan kısıtlamalar tapu siciline tescil edilmeksizin etkili olur.
- B) Alım ve geri alım haklarının mülkiyeti kısıtlaması için dava açılarak kullanılması gerekir.
- C) Kamu yararı için konulan kısıtlamalar değiştirilemez ve kaldırılamaz.
- D) Alım, geri alım ve önalım hakları mülkiyetin devrini kısıtlayan haklardır.
- E) Kanundan doğan özel hukuk kısıtlamaların değiştirilmesi için resmi şekilde sözleşme ve şerh aranır.

BU SAYFA BOŞ BIRAKILMIŞTIR.

BU SAYFA BOŞ BIRAKILMIŞTIR.

SINAVDA UYGULANACAK KURALLAR

1. Sınav süresince görevlilerle konuşmak ve soru sormak yasaktır. Sınav salonunda konuyla ilgili kitap, not ve benzeri şeyler bulundurmamak sınavın iptalini gerektirir.
2. Sınav sırasında kopya çeken, çekmeye teşebbüs eden veya kopya verenlerin kimlikleri sınav tutanağına yazılacak ve sınavları geçersiz sayılacaktır.
3. Sınav sırasında herhangi bir nedenle dışarı çıkmak yasaktır.
4. Sınavın başlamasını izleyen ilk 30 dakika ve sınav süresinin son 5 dakikası içinde, sınavlarını tamamlasalar bile hiç bir adayın salondan çıkmasına izin verilmeyecektir. Sınavın başlamasını izleyen ilk 15 dakikadan sonra hiç bir aday sınava alınamaz.
5. Size verilen cevap kağıdı üzerindeki T.C. Kimlik Numarası, ad ve soyadın size ait olup olmadığını mutlaka kontrol ediniz. Cevap kağıdı size ait değilse görevlileri uyarıp size ait cevap kağıdını alınız. Daha sonra cevap kağıdı üzerinde ayrılmış olan yerlere T.C. Kimlik Numaranızı ve test grubunuzu kodlayınız, adınızı soyadınızı yazınız ve ilgili yeri imzalayınız.
6. Soru kitapçığının sayfalarının eksik olup olmadığını, basım hatası bulunup bulunmadığını kontrol ediniz. Varsa özrürlü soru kitapçığının değiştirilmesi için salon başkanına başvurunuz. Cevaplamaya geçmeden önce size verilecek soru kitapçığının üzerinde ayrılan yere, adınızı, soyadınızı, T.C. Kimlik Numaranızı ve bu salonun numarasını yazınız. Sınav sonunda soru kitapçıkları toplanacak ve sınav merkezinde tek tek incelenecektir. Soru kitapçığının bir tek sayfası eksik çıkarsa bile sınavınız geçersiz sayılacaktır.
7. Cevap kağıdınızda belirtilen kitapçık kodu ile size verilen soru kitapçığının kodunun aynı olup olmadığını kontrol ediniz.
8. Soru Kitapçığının sayfalarındaki boş yerleri müsvedde yapmak için kullanabilirsiniz. Başka bir kâğıdı müsvedde olarak kullanmak yasaktır. Bu tür işlemleri yapanların sınavları geçersiz sayılır.
9. Adayların sorulara verdikleri yanıtları herhangi bir yere yazmaları ve bunu sınav salonundan dışarıya çıkarmaları yasaktır. Bu kurala uymayanların sınavları geçersiz sayılır.
10. Cevapların tümü cevap kağıdına işaretlenecektir. Soru kitapçıkları üzerine yapılan işaretlemeler kesinlikle değerlendirilmez.
11. Sınav sırasında adayların birbirinden kalem, silgi vb. şeyleri istemesi kesinlikle yasaktır.
12. Sınavda alfabetik tuş takımı (a, b, c, v, y, z) olmayan, bilgisayar veya databank özelliği bulunmayan hesap makineleri kullanılabilir. Hesap makinelerinin üzerinde çeşitli matematik, istatistik, finansal fonksiyonlar veya hesaplama tuşları bulunabilir, bu tür makinelerin kullanımına izin verilmektedir. Hesap makinesinin sınav sırasında ödünç alınması, verilmesi veya değiştirilmesi yasaktır. Bu tür davranışta bulunanların sınavları geçersiz sayılır.
13. Adaylar sınav sırasında yanlarında cep telefonu, telsiz, çağrı cihazı vb. iletişim araçları, databank, diz üstü bilgisayar, el bilgisayarı, cep bilgisayarı, saat fonksiyonu dışında fonksiyonu bulunan saat vb. her türlü bilgisayar özelliği olan cihazlar ile silah ve benzeri teçhizat, fotoğraf makinesi, kamera vb. cihazları bulundurmazlar. Yanlarında bu tür cihazları bulunduranlar, sınava giremezler. Aksine davrananların sınavı geçersiz sayılır.
14. Biraz sonra dağıtılacak olan soru kitapçığında test ile ilgili açıklamalar yazılıdır. Bu açıklamaları okumadan ve size "SINAV BAŞLAMIŞTIR" denmeden soruları cevaplamaya başlamayınız.
15. Sınavınız bittiğinde, cevap kağıdınız ve soru kitapçığınızı salon görevlilerine şahsen teslim ediniz. Teslim etmediğiniz evrak nedeniyle o oturdaki sınavlarınız geçersiz sayılır.

SINAVINIZDA BAŞARILAR DİLERİZ.